



**Protokoll zur 32. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf
vom 20.08.2019 im Bürgerhaus Driedorf**

Beginn: 19:04 Uhr

Ende: 21:08 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 4 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1.	Markus Topitsch, Vorsitzender	CDU	10.	Gert Rode	CDU	19.	Sebastian Sonntag	SPD
2.	Lutz Hofmann	CDU	11.	Stefan Rompf	CDU	20.	Marc Michel (ab TOP 3)	FWG
3.	Andreas Wolf	CDU	12.	Helmut Stahl	SPD	21.	Florian Laggner	FWG
4.	Jochen Stahl	CDU	13.	Elke Simon	SPD	22.	Wolfram Maitz	FWG
5.	Luise-Katharina Stöber	CDU	14.	Willi Denius	SPD	23.	Simon Rompf	FWG
6.	Michael Weis	CDU	15.	Frank Bildat	SPD	24.	Lutz Reichmann	FWG
7.	Rainer Kegel	CDU	16.	Frank Heidrich	SPD	25.	Torsten Kring	FBL
8.	Helge Enners	CDU	17.	Wolfgang Hartmann	SPD			
9.	Axel Gonschorowski	CDU	18.	Fatih Baysal	SPD			

b) nicht stimmberechtigt:

1.	Carsten Braun, Bürgermeister	CDU	3.	Willi Müller	CDU
2.	Karsten Simon	SPD	4.	Karl-Ernst Stahl	FWG

Es fehlten:

1.	Klaus Bastian	CDU	5.	Manfred Mauer	CDU	9.	Peter Gabriel	FWG
2.	Christoph Reif	CDU	6.	Riccarda Reif	CDU	10.	Torsten Schürg	FBL
3.	Frank Klaas	FWG	7.	Markus Maitz	SPD			
4.	Volker Haas	FBL	8.	Johannes Hild	SPD			

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 13.08.2019 auf Dienstag, den 20.08.2019 zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Gemeindevertretersitzung
Feststellung der Beschlussfähigkeit
Genehmigung der Tagesordnung
Sitzungsprotokoll vom 18.06.2019
2. Hessisches Plädoyer für ein solidarisches Zusammenleben
3. Sanierung Höllkopfstadion; hier:
Herr Gersmann (Dipl.-Ingenieur), Büro für Frei- und Sportanlagen und ein Vertreter der Firma Polytan GmbH
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Wahl einer stellv. Schiedsperson
6. Bbauungsplan „Auf dem Wehrgarten“ OT Mademühlen, 1. Änderung
Aufstellungsbeschluss

7. Bebauungsplan „Unter dem Heeg“ OT Heisterberg, 3. Änderung Aufstellungsbeschluss
8. Bebauungsplan „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung
 10. Änderung des Flächennutzungsplans für den o.g. Bereich
 - a. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs
 - b. Billigung des Vorentwurfs für die 10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung
 - c. Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung
9. Ärztliche Versorgung in Driedorf
hier: Sachstandsbericht
10. Mitteilungen

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
1	<p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Topitsch, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, Herrn Bürgermeister Carsten Braun, Herrn Schwedt von der Presse, die Mitarbeiter der Gemeindeverwaltung und alle Gäste zur 32. Sitzung der Gemeindevertretung.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert den Mitgliedern der Gemeindevertretung, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten. Er wünscht ihnen alles Gute, viel Gesundheit und Gottes Segen.</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung teilt mit, dass der Beigeordnete Gerhard Knapp am Montag, 19.08.2019 auf eigenen Wunsch in einer Sitzung des Gemeindevorstandes verabschiedet wurde. Der Nachfolger von Herrn Gerhard Knapp ist laut Nachfolgeliste Herr Hartmut Heuser. Herr Topitsch verweist hier auf § 25 KWG. Innerhalb von zwei Wochen kann gegen die Gültigkeit der Wahl Einspruch erhoben werden. Herr Topitsch dankt Herrn Knapp ganz herzlich für die geleistete ehrenamtliche Arbeit in den vergangenen 34 Jahren! Diese Arbeit sei vorbildlich.</p> <p>Feststellung der Beschlussfähigkeit Herr Topitsch stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Mit 24 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.</p> <p>Genehmigung der Tagesordnung Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden keine gestellt.</p> <p>Das Protokoll vom 18.06.2019 wird genehmigt.</p>	
2	Das Hessische Plädoyer für ein solidarisches Zusammenleben wurde in der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf eingebracht und verlesen.	
	Marc Michel betritt den Saal.	

3	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Herr Gersmann, Büro für Frei- und Sportanlagen und Herr Köhler, Firma Polytan GmbH, erläutern den Bau des Kunstrasenplatzes im Höllkopfstadion. U. A. anhand eines Musters wird erklärt, wie der zukünftige Kunstrasenplatz aufgebaut wird. Die Verfüllung erfolgt ausschließlich mit Quarzsand.</p> <p>Wortmeldungen folgen.</p>							
4	<p>Bürgermeister Braun verliest den Bericht des Bürgermeisters. Dieser wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.</p>							
	<p>Rainer Kegel verlässt den Saal gemäß § 25 HGO (Widerstreit der Interessen).</p>							
5	<p>Markus Topitsch erläutert den TOP.</p> <p>Die Gemeindevertretung entscheidet sich für die Durchführung einer geheimen Wahl.</p> <p>Das Ergebnis der geheimen Wahl lautet wie folgt:</p> <table border="1" data-bbox="209 826 1233 938"> <tr> <td>Jessica Münch</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Karin Kegel</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Nein</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf wählt Frau Karin Kegel mit 21-Ja-Stimmen zur stellvertretenden Schiedsperson der Gemeinde Driedorf. Die Gemeindevertretung Driedorf wird dem Amtsgericht Dillenburg Frau Karin Kegel als stellvertretende Schiedsperson vorschlagen. Die offizielle Ernennung erfolgt per Beschluss durch das Amtsgericht.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert Frau Kegel zur Wahl. Außerdem bedankt er sich bei Frau Münch für das zur Wahl stellen.</p>	Jessica Münch	2	Karin Kegel	21	Nein	1	
Jessica Münch	2							
Karin Kegel	21							
Nein	1							
	<p>Rainer Kegel betritt den Saal.</p>							
6	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP. Markus Topitsch verliest die Beschlussempfehlung.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Wehrgarten“ im Ortsteil Mademühlen (1. Änderung).</p> <p>Ziel der Planänderung ist die Erweiterung der Fläche für die Kita und die Neuordnung der Wohnbauflächen.</p> <p>In die Planänderung wird der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplans einbezogen. Der Geltungsbereich ist aus der unmaßstäblichen Karte ersichtlich. Er umfasst in der Gemarkung Mademühlen, Flur 33 die Flurstücke 47/5, 47/6 und 48/8 jeweils vollständig sowie die Flurstücke 68 und 69 jeweils teilweise und in Flur 32 das Flurstück 116/1 vollständig und das Flurstück 118 teilweise.</p> <p>Die Planänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Bauleitverfahren gem. BauGB einzuleiten und die Beteiligungsverfahren gemäß § 13 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB durchzuführen.</p>	22 0 3						

7	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP. Markus Topitsch verliest die Beschlussempfehlung.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt gem. § 2 (1) BauGB die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Unter dem Heeg“ im Ortsteil Heisterberg (3. Änderung).</p> <p>Ziel der Planänderung ist die Änderung der Festsetzung des Sondergebiets nördlich der Straße „Zur Baar“ in ein Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO.</p> <p>Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 51/1, 51/2 und 51/3 in Flur 1 der Gemarkung Heisterberg. Der Geltungsbereich geht auch aus der unmaßstäblichen Planskizze hervor.</p> <p>Die Planänderung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB erfolgen.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Bauleitverfahren gem. BauGB einzuleiten und die Beteiligungsverfahren gemäß § 13 (2) BauGB und § 3 (2) BauGB durchzuführen.</p>	25 0 0
8	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Die in der Vorlage genannte „geplante Verlagerung des Vereinsheim“ bezieht sich lediglich auf den vorherigen Verkaufsstand zum Stadion hin. Das TuS Vereinsheim wird nicht verlagert.</p> <p>Markus Topitsch verliest die Beschlussempfehlung.</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf beschließt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.04.2018 zu o.g. Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. 2. Der Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung wird gebilligt. 3. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ 4. Änderung wird gebilligt. 4. Die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind für die unter 1. und 2. genannten Bauleitpläne einzuleiten. 	25 0 0
9	<p>Bürgermeister Braun hält einen Sachstandsbericht.</p> <p>Einige Wortmeldungen folgen.</p> <p>Der Bericht wird in der Cloud der Gemeinde Driedorf abgelegt.</p>	
10	<p>Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet am Dienstag, 24. September 2019 im Dorfgemeinschaftshaus in Roth statt.</p> <p>Herr Topitsch wünscht allen einen guten Nachhauseweg.</p>	

Für das Protokoll:

Anna-Lena Michel
Schriftführerin

Markus Topitsch
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Bericht des Bürgermeisters aus dem Gemeindevorstand in der Sitzung der Gemeindevertretung am 20. August 2019

Berichtszeitraum

Der Berichtszeitraum umfasst die Zeit vom 19.06.2019 bis zum 20.08.2019

Ärztliche Versorgung auf dem Land

Am Ärztegespräch am 19. Juni nahmen auf Einladung des Bürgermeisters die in Driedorf praktizierenden Ärzte, der Inhaber der Schloß-Apotheke und der Vorsitzende der Gemeindevertretung teil. Alle Beteiligten haben ein hohes Interesse, dass Driedorf auch in Zukunft eine Rolle in der ärztlichen Versorgung auf dem Land einnimmt. Der gute Austausch untereinander dient als Grundlage für die zukünftigen Herausforderungen.

Am 13. Juli nahm Herr 1. Beigeordneter Klaus Bastian an der Grundsteinlegung des Gesundheitszentrums in Breitscheid teil.

Der Gemeinde Breitscheid ist zu dieser Entwicklung zu gratulieren. Für die Region und auch für die Gemeinde Driedorf ist diese Entwicklung von Bedeutung.

Touristische Ferienunterkünfte am Heisterberger Weiher

Der Gemeindevorstand hat sich parallel zu den laufenden Planänderungsverfahren unter anderem im Rahmen eines Ortstermins mit der Entwicklung von touristischen Ferienunterkünften am Heisterberger Weiher befasst.

Vorgesehen ist hier die Fläche nördlich des Kreisjugendheims.

Baustellenbesichtigung Tiefbrunnen 3 - Mademühlen

Am 26. Juni fand auf Einladung der Wasserwerke Dillkreis Süd eine Besichtigung der Baustelle Tiefbrunnen Mademühlen 3 statt. Es wurde darüber informiert, dass die Arbeiten planmäßig ablaufen.

Dorfentwicklung

Am 2. Juli wurde durch Frau Umweltministerin Priska Hinz der Gemeinde Driedorf der Anerkennungsbescheid als Förderschwerpunkt der Dorfentwicklung überreicht.

Der Antrag zur Förderung der Erstellung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) ist bereits gestellt.

Zusammen mit der Abteilung für den ländlichen Raum des Lahn-Dill-Kreises werden die nächsten Schritte besprochen.

Förderprogramm „Investitionspakt soziale Integration im Quartier“

Die grundhafte Sanierung des Höllkopfstadions konnte fristgerecht als Projekt im Förderprogramm „Investitionspakt soziale Integration im Quartier“ gemeldet werden. Unter Berücksichtigung des Baubeginns konnte darüber hinaus die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns ebenfalls fristgerecht eingeholt werden.

Grundhafte Sanierung Höllkopfstadion

Die Baumaßnahmen wurden in der 31. KW begonnen. Der bisherige Ablauf ist planmäßig. In Abhängigkeit der Witterung ist mit einer Fertigstellung Mitte November zu rechnen.

Die Gemeinde Driedorf verzichtet bei der Sanierung auf eine Verfüllung mit Kunststoffgranulaten.

Zur Verfüllung wird ausschließlich Quarzsand verwendet, so dass kein Risiko im Hinblick auf die aktuelle Mikroplastik-Diskussion besteht.

Heisterberger Weiher in Flammen 2019

Auch in diesem Jahr konnte die Veranstaltung mit tatkräftiger Unterstützung der Ortsteilwehren am ersten Augustwochenende stattfinden.

Für die gute Zusammenarbeit vor und während der Veranstaltung darf ich mich bei der Freiwilligen Feuerwehr Heisterberg und Herrn Gemeindebrandinspektor Frank Merkelbach ausdrücklich bedanken.

Ordination von Frau Pfarrerin Jüttner

Am 04. August wurde Frau Pfarrerin Jüttner in ihr neues Amt eingeführt. Somit sind nach einiger Vakanz wieder beide Pfarrstellen in Driedorf besetzt.

Wir wünschen Frau Jüttner einen guten Start und freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit.

Geschädigte Kastanie auf dem Marktplatz

Unverkennbar ist die Kastanie auf dem Marktplatz so erheblich geschädigt, dass aus Verkehrssicherungsgründen nur noch die Fällung in Betracht kommt.

Auf Empfehlung des Ortsbeirates wird an Stelle der Kastanie dann ein neuer Baum gepflanzt.

Fördergespräch zum Thema Radwegenetz der Gemeinde Driedorf

Am 19. August wurden im Gespräch mit der Mobilitätsmanagerin des Lahn-Dill-Kreises Fördermöglichkeiten für den Erhalt bzw. den Ausbau des Radwegenetzes der Gemeinde Driedorf erörtert. Neben dem Schwerpunkt der Alltagsmobilität kommt dem touristischen Aspekt für die Gemeinde Driedorf hier eine besondere Bedeutung zu.

Verkauf von Baugrundstücken

Im Gewerbegebiet Schneiderstriesch konnte ein Baugrundstück an eine in der Gemeinde Driedorf ansässige Firma verkauft werden.

Personal

Zum 1. Juli durfte die Gemeinde Driedorf Herrn Kai Schirmuli als neuen Mitarbeiter im kommunalen Bauhof begrüßen.

Seit dem 1. August verstärken zudem Herr Leon Kempfer und Herr Danny Metz das Team des kommunalen Bauhofs.

Zum 1. August begann Frau Alesha Müller ihre Ausbildung bei der Gemeinde Driedorf zur Verwaltungsfachangestellten.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Bürgerbus - Förderzusage

Zwischenzeitlich ist der Bewilligungsbescheid zur Vollfinanzierung des beantragten Bürgerbusses eingegangen.

Zusammen mit der Landesstiftung Miteinander-in-Hessen erfolgt nun zeitnah die Beschaffung des Fahrzeugs.

Auftragsvergaben/Anschaffungen

- Auftragsvergabe zur grundhaften Sanierung des Höllkopfstadions
- Bootsmotor für das Feuerwehrboot gem. Investitionsplan