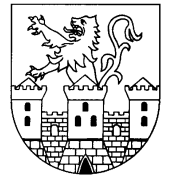


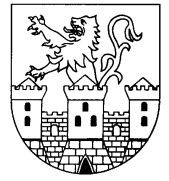
Protokoll Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und Bau- und Umweltausschuss vom 08.11.2022



Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Anwesend	Stimmberechtigt	Nicht stimmerechtigt	
Haupt- und Finanzausschuss			
Jochen Stahl	x		
Simon Rompf	x		
Silke Georg	x		
Karin Kegel	x		
Niklas Schwarz für Frank Bildat	x		
Frank Heidrich für Sebastian Sonntag	x		
Jan Haas	x		
Bau- und Umweltausschuss			
Frank Heidrich	x		
Niklas Schwarz	x		
Simon Rompf für Marc Michel	x		
Jan Haas für Florian Gimbel	x		
Miriam Jupe	x		
Gert Rode	x		
Weitere Anwesende:			
Helmut Stahl		X	
Markus Topitsch		X	
Klaus Bastian		X	
Carsten Braun		X	



Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anpassung der Pachtentgelte für landwirtschaftliche Flächen der Gemeinde
3. Verschiedenes

TOP 1:

Jochen Stahl eröffnet die Sitzung um 19. 05 Uhr und stellt fest, dass fristgerecht zur Ausschusssitzung eingeladen wurde und **7 stimmberechtigte Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses** sowie **6 stimmberechtigte des Bau- und Umweltausschusses** anwesend sind somit wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt.

TOP 2:

Jochen Stahl erläutert kurz den Tagesordnungspunkt und bittet Carsten Braun um weitere Informationen.

Dieser erläutert die Entwicklung der Pachtentgelte, die 2011 auf € 30,00 und in 2015 auf € 50,00/ha festgesetzt wurden. Seit 2015 wurden keine Erhöhungen mehr durchgeführt.

Die Laufzeit der Pachtverträge beträgt 10 Jahre. Es gibt verschiedene Grundstücksarten. Die Gemeinde besitzt ca. 250 Flurstücke mit insgesamt 600ha Fläche, die derzeit von ca 45 Pächtern gepachtet sind. Hiervon sind 21% an Nebengewerbslandwirte und 5% für allgemeine Tierhaltung verpachtet.

Die Pacht ist wichtiger Bestandteil der Einnahmen der Gemeinde.

Miriam Jupe wirbt für eine moderate Anpassung : 10-15€ Anhebung auf 60-65€/ha

Simon Rompf gibt zu bedenken, dass die Landwirte durchaus gewillt sind, für die Flächen mehr zu bezahlen, man könne auch eine stufenweise Erhöhung vornehmen.

Frank Heidrich meint, dass die Bieterverfahren der letzten Jahre, die im Durchschnitt € 86,02/ha ergeben haben seines Erachtens nach zu hoch angesetzt sind, da ja nicht alle Grundstücke gleich sind und es „schönere“ und „schlechtere“ gebe und die Landwirte auch einen großen Anteil am Erscheinungsbild der Gemeinde haben, denn die Bewirtschaftung ist hierfür unabdingbar.

Karin Kegel meint, 10€ Anhebung sind 20% - evtl. kleinere Schritte?

Gert Rode fragt, ob es Kenntnisse gibt, wie die Preise in den Nachbarkommunen sind? Greifenstein 60-70€ je nach Nutzung - Breitscheid in etwa genauso (genaue Zahl nicht bekannt)

Simon Rompf fasst zusammen, dass eine moderate Anpassung von allen Sitzungsteilnehmern befürwortet wird. Er meint eine Anhebung von € 50,00 auf € 60,00/ha sei moderat und man könne eine Wiedervorlage zur neuen Beurteilung in 5 Jahren mit in den Beschlussvorschlag aufnehmen.



Jochen Stahl verliest die Beschlussempfehlung für den Haupt- und Finanzausschuss:

Der Haupt- und Finanzausschuss schlägt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung vor:

Das Pachtentgelt für die landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde wird ab dem Vertragsjahr 2023 auf mindestens € 60,00 /ha/Jahr festgesetzt. In 5 Jahren soll dieses Pachtentgelt erneut durch die Gemeindevertretung überprüft werden.

Abstimmung: 7 Dafür 0 Dagegen 0 Enthaltungen

Frank Heidrich stellt die Beschlussempfehlung für den Bau- und Umweltausschuss zur Abstimmung:

Der Bau- und Umweltausschuss schlägt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung vor:

Das Pachtentgelt für die landwirtschaftlichen Flächen der Gemeinde wird ab dem Vertragsjahr 2023 auf mindestens € 60,00 /ha/Jahr festgesetzt. In 5 Jahren soll dieses Pachtentgelt erneut durch die Gemeindevertretung überprüft werden.

Abstimmung: 6 Dafür 0 Dagegen 0 Enthaltungen

TOP 3 Verschiedenes

Gert Rode erfragt den Prozess, wie es zur Findung der Pächter für die Flächen kommt und erhält von Carsten Braun hierzu Erläuterungen.

Jochen Stahl schließt um 19.45 Uhr die Sitzung

Jochen Stahl

Frank Heidrich

Silke Georg

Vorsitzender

Vorsitzender

Protokollantin

Haupt- und Finanzausschuss

Bau- und Umweltausschuss