



Abteilung für den ländlichen Raum

Fachdienst Dorf- und Regionalentwicklung
Dr. Florian Warburg

DORFENTWICKLUNG DRIEDORF

31.08.2020



Gemeinsam die Gemeinde und ihre Orte **gestalten**

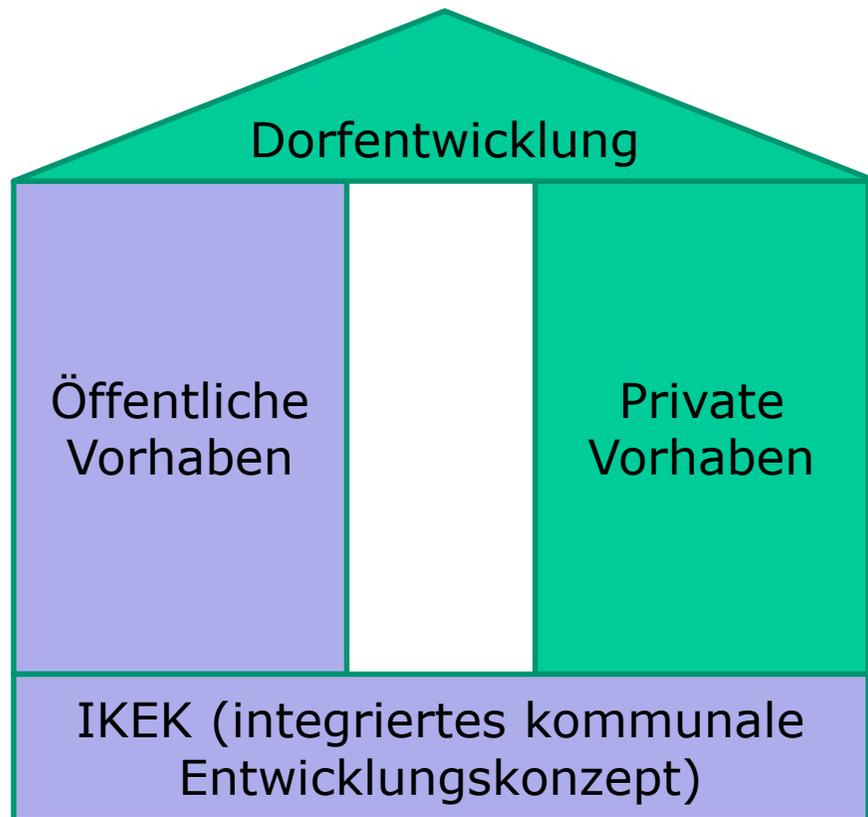
Erhalt der **Identität** und **Entwicklung** der Dörfer

Stärkung der **Innenentwicklung** bzw. Ortskerne

Steigerung der **Energieeffizienz**

Verringerung des **Flächenverbrauchs**

Sicherung der **Wohn- und Lebensqualität**



Fördermaßnahmen

- Dorfentwicklungsplanungen und Dienstleistungen
- Lokale Basisinfrastruktur und öffentliche Daseinsvorsorge
- Umnutzung, Sanierung und Neubau im Ortskern
- Freiflächen und Ortsbild
- Städtebaulich verträglicher Rückbau

(auf Grundlage der jeweils gültigen Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der ländlichen Entwicklung)

Zu Beginn wird eine Gesamtstrategie (das Fundament) für die nächsten Jahre erarbeitet (IKEK). Öffentliche Vorhaben sowie die Grundlagen der Förderung von privaten Vorhaben werden festgelegt. Dazu braucht es die Mitwirkung durch die Bürger*innen in der Gemeinde Driedorf.

Integriertes kommunales Entwicklungskonzept für Driedorf

Inhaltliche Themen u.a.

- Demographische Entwicklung
- Städtebauliche Entwicklung
- Bürgerschaftliches Engagement
- Daseinsvorsorge, Basisinfrastruktur, Grundversorgung
- Wirtschaft & Arbeitsplätze
- Mobilität & Erreichbarkeit
- Tourismus & Gastronomie
- Kultur & Heimatpflege
- Landschaft, Bewegungsräume und Freiräume

2019

2020

2021



Aufnahme-
verfahren

Konzept-
phase

Umsetzungs- und Förderphase



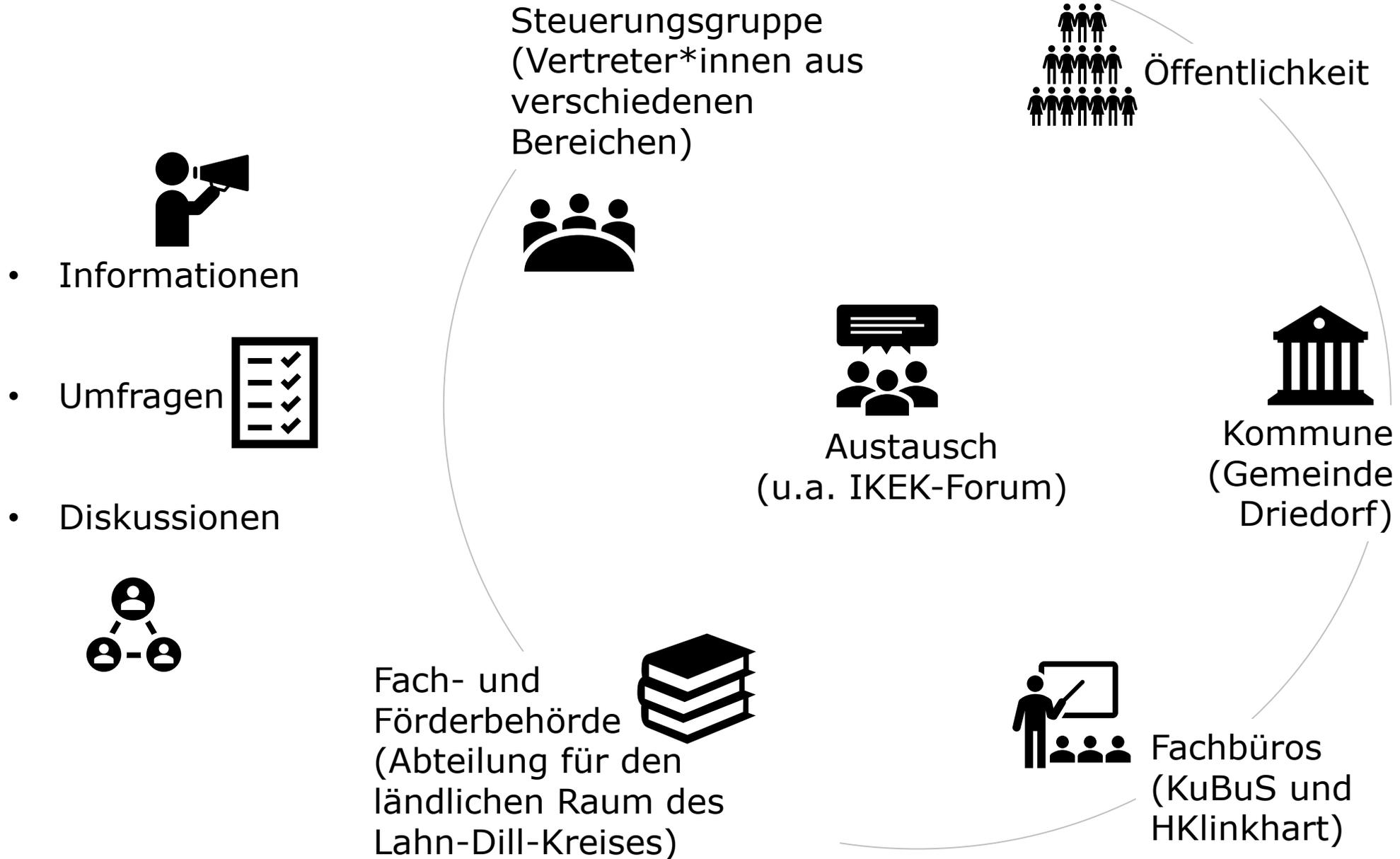
Aufnahme-
verfahren

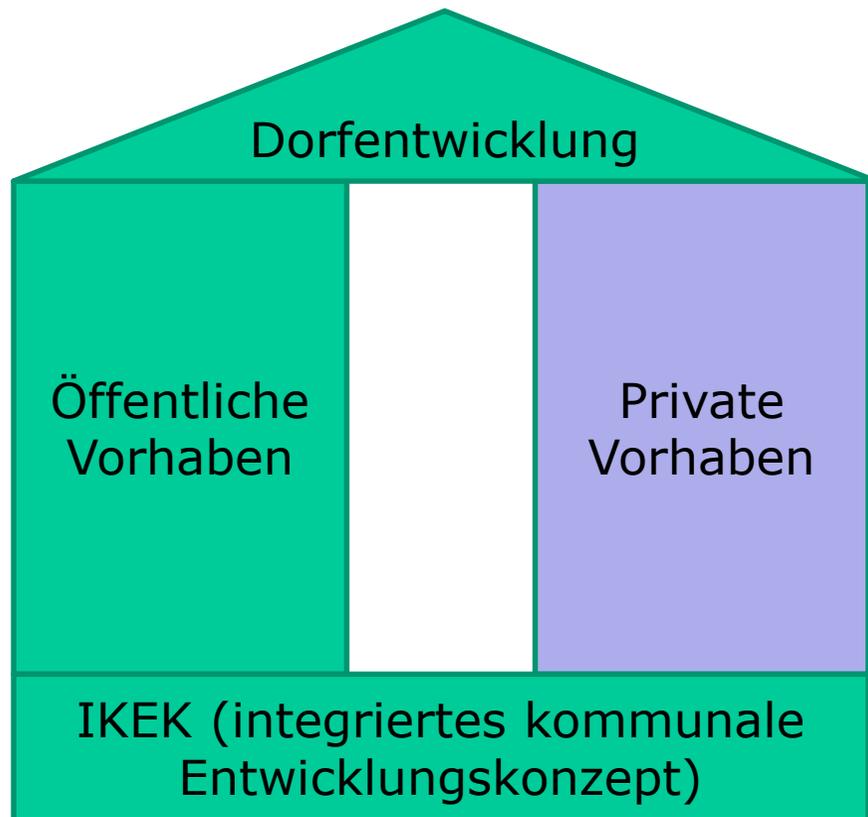
Konzept-
phase

Umsetzungs- und Förderphase

- Einrichtung einer Steuerungsgruppe ✓
- Auswahl Fachbüro IKEK ✓
- Bürgermitwirkung / Informationen (✓)
- Erarbeitung des IKEK (✓)

Wo stehen wir gerade?





Fördermaßnahmen

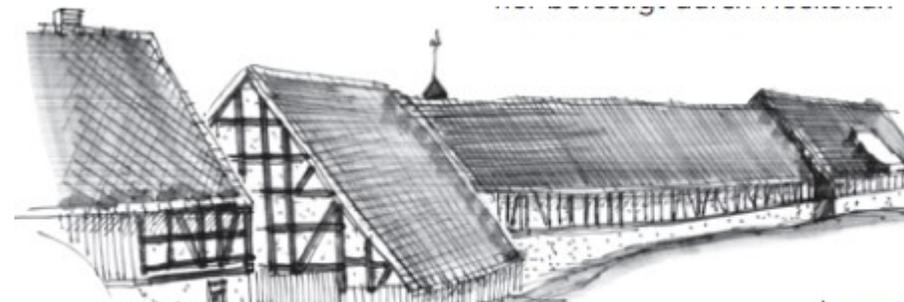
- Dorfentwicklungsplanungen und Dienstleistungen
- Lokale Basisinfrastruktur und öffentliche Daseinsvorsorge
- **Umnutzung, Sanierung und Neubau im Ortskern**
- Freiflächen und Ortsbild
- Städtebaulich verträglicher Rückbau

(auf Grundlage der jeweils gültigen Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der ländlichen Entwicklung)

Ziele der Privatförderung sind **Erhaltung/Gestaltung** der historischen Gebäudestruktur, Verbesserung der **Wohnqualität** in den Ortskernen, Verringerung von Flächenverbrauch und Steigerung der **Energieeffizienz**.

Grundlagen Privatförderung

- Vorrangig umfassende und energieeffiziente Vorhaben an Gebäuden im Ortskern
 - Kulturdenkmale
 - Umnutzung von Wirtschaftsgebäuden zu Wohnraum
 - private Hof-/Grünflächen
 - Aktuell: 35% auf zuwendungsfähige Ausgaben, max. Zuschuss 45.000 € (max. 60.000 € bei Kulturdenkmal) und bis zu 200.000 € für Wohnraumschaffung in Scheunen
 - **Förderung als Ausgleich für erhöhte gestalterische Anforderungen**
- Anforderungen an Bauweise und Materialien, z.B. Schiefer, Basalt, Holzfenster und -türen
 - Mehr unter: <https://umwelt.hessen.de/presse/informaterial/12/bauen-im-laendlichen-raum>
 - Keine Schönheitsreparaturen oder Bauunterhaltung
 - Keine Ausstattung
 - Keine Schotter-/Kiesgärten



Beispiele



2019

2020

2021



Aufnahme-
verfahren

Konzept-
phase

Umsetzungs- und Förderphase



Aufnahme-
verfahren

Konzept-
phase

Umsetzungs- und Förderphase

- Informationsveranstaltung zur Privatförderung
- Beginn von Beratungen durch ein Fachbüro für private Fördervorhaben im Fördergebiet
- Start öffentlicher und privater Fördermaßnahmen

Erfolgreicher Abschluss der Konzeptphase mit Genehmigung des IKEK



Weitere Informationen...

<https://www.driedorf.de/dorfentwicklung-driedorf.html>

<https://www.lahn-dill-kreis.de/buergerservice/laendlicher-raum/dorf-und-regionalentwicklung/>

<https://umwelt.hessen.de/landwirtschaft/laendlicher-raum/foerderung-der-laendlichen-entwicklung/dorfentwicklung>

Diese Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlagen sind die aktuell gültigen Vorgaben des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz. Stand 31.08.2020.

Dr. Florian Warburg
Abteilung für den ländlichen Raum
Dorf- und Regionalentwicklung

Der Landrat des Lahn-Dill-Kreises
Karl-Kellner-Ring 51
35576 Wetzlar
E-Mail: [florian.warburg\[at\]lahn-dill-kreis.de](mailto:florian.warburg[at]lahn-dill-kreis.de)