

# Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m<sup>2</sup>

Stadt Gemeinde	Stadtteil Ortsteil	Zone Nr.	Lagezeichnung Straße	Lage Wertung	Nutzung Gebiet	GFZ (EWZ)	Fläche m <sup>2</sup>	E - Zust. B - Zust.	zum 1. Januar						
									2008	2006	2004	2002	2000	1998	1996
<b>Driedorf</b>	<b>Driedorf</b>	<b>10</b>	Am hohen Rain, Bergstraße (östl.)	gut	<b>WA</b>	0,4	750	brL ebf	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>56</b>
Driedorf	Driedorf	11	Erfurter Straße, Weimarer Straße	gut	<b>WA</b>	0,5	750	brL ebf	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>56</b>
Driedorf	Driedorf	20	Zum Rosengarten, Am Wallgraben	mittel	<b>WA</b>	0,6	750	brL ebf	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>49</b>	<b>43</b>
Driedorf	Driedorf	21	Schulberg (südwestl.)	mittel	<b>WA</b>	0,6	750	brL ebf	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>47</b>	<b>43</b>
Driedorf	Driedorf	22	Sudetenstraße, Königsberger Str.	mittel	<b>WA</b>	0,6	650	brL ebf	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>47</b>	<b>43</b>
Driedorf	Driedorf	23	Wolfsberg	mittel	<b>WA</b>	0,6	750	brL ebf	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>47</b>	<b>43</b>
Driedorf	Driedorf	40	Weilburger Straße, Schloßstraße	mittel	<b>MI</b>	0,6	650	brL ebf	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>33</b>	<b>31</b>
Driedorf	Driedorf	41	Heunwiese	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>31</b>
Driedorf	Driedorf	42	Stettiner Straße	mittel	<b>MI</b>	0,6	1.500	brL ebf	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>36</b>	<b>31</b>
Driedorf	Driedorf	60	Heunwiese	mittel	<b>GE</b>	1,0	3.000	brL ebf	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>20</b>
Driedorf	Driedorf	70	Schneiderstriesch	mittel	<b>GE</b>	1,0	6.000	brL ebf	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Driedorf	Driedorf	80	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(32)	3.000	FdL	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,65</b>	<b>0,75</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>	<b>0,77</b>
Driedorf	<b>Heiligenborn</b>	<b>10</b>	Am Anger, Wilhelmshöhe	gut	<b>WA</b>	0,5	800	brL ebf	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>38</b>	<b>36</b>
Driedorf	Heiligenborn	30	Bornweg	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>23</b>
Driedorf	Heiligenborn	40	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(33)	3.000	FdL	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,65</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>	<b>0,69</b>
Driedorf	<b>Heisterberg</b>	<b>10</b>	Auf der Melm, Buchenfeldstraße	gut	<b>WA</b>	0,5	800	brL ebf	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Driedorf	Heisterberg	20	Zur Baar (westl.)	mittel	<b>WA</b>	0,5	800	brL ebf	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Driedorf	Heisterberg	30	Ambachstraße, Brunnenstraße	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
Driedorf	Heisterberg	40	Hinter dem Hof, Heeg	mittel	<b>SO<sub>Woch</sub></b>	0,1	1.000	brL ebf	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>23</b>
Driedorf	Heisterberg	50	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(29)	2.500	FdL	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,65</b>	<b>0,65</b>	<b>0,66</b>	<b>0,61</b>	<b>0,72</b>
Driedorf	<b>Hohenroth</b>	<b>10</b>	Ober der Schul	gut	<b>WA</b>	0,5	800	brL ebf	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Driedorf	Hohenroth	30	Zum Höllberg, Koblenzer Straße	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Driedorf	Hohenroth	40	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(28)	4.000	FdL	<b>0,45</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,51</b>	<b>0,56</b>	<b>0,59</b>
Driedorf	<b>Mademühlen</b>	<b>10</b>	Im Seifen, Plettstruther Weg	gut	<b>WA</b>	0,6	800	brL ebf	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>41</b>
Driedorf	Mademühlen	20	Zum Seifenbach	mittel	<b>WA</b>	0,6	800	brL ebf	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Driedorf	Mademühlen	40	Westerwaldstraße, Ado lf-Weiss-Str.	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
Driedorf	Mademühlen	50	Adolf-Weiss-Str.	mittel	<b>GE</b>	1,0	3.000	brL ebf	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Driedorf	Mademühlen	51	Am Schützenhaus	mittel	<b>GE</b>	1,0	3.000	brL ebf	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Driedorf	Mademühlen	52	Reher Straße	mittel	<b>GE</b>	1,0	3.000	brL ebf	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Driedorf	Mademühlen	53	Westerwaldstraße	mittel	<b>GE</b>	1,0	3.000	brL ebf	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Driedorf	Mademühlen	60	Am Seeblick, Waldring	mittel	<b>SO<sub>Woch</sub></b>	0,6	700	brL ebf	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	
Driedorf	Mademühlen	70	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(34)	2.500	FdL	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,61</b>	<b>0,69</b>	<b>0,77</b>
Driedorf	<b>Münchhausen</b>	<b>10</b>	Waldstraße	gut	<b>WA</b>	0,5	800	brL ebf	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
Driedorf	Münchhausen	11	Zum Hofacker (westl.)	gut	<b>WA</b>	0,5	750	brL ebf	<b>37</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>33</b>
Driedorf	Münchhausen	20	Bastiansweg (nördl.)	mittel	<b>WA</b>	0,6	800	brL ebf	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
Driedorf	Münchhausen	30	Limburger Straße, Knotenstraße	mittel	<b>MI</b>	0,6	700	brL ebf	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
Driedorf	Münchhausen	40	Feldlage	mittel	<b>LF</b>	(37)	3.000	FdL	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,55</b>	<b>0,50</b>	<b>0,51</b>	<b>0,56</b>	<b>0,59</b>
Driedorf	<b>Roth</b>	<b>10</b>	Finkenweg, Ober der Hofwiese	gut	<b>WA</b>	0,5	750	brL ebf	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>51</b>	<b>46</b>
Driedorf	Roth	20	Hofwiesenstraße, Amselweg	mittel	<b>WA</b>	0,5	750	brL ebf	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>38</b>
Driedorf	Roth	30	Rother Straße, Alter Weg	mittel	<b>MI</b>	0,6	650	brL ebf	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>28</b>
Driedorf	Roth	31	Bahnhofstraße (bis Hs.Nr. 20)	mittel	<b>MI</b>	0,6	1.200	brL ebf	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>28</b>

# Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

in Euro pro m<sup>2</sup>

Stadt Gemeinde	Stadtteil Ortsteil	Zone Nr.	Lagebezeichnung Straße	Lage Wertung	Nutzung Gebiet	GFZ (EWZ)	Fläche m <sup>2</sup>	E - Zust. B - Zust.	zum 1. Januar						
									2008	2006	2004	2002	2000	1998	1996
Driedorf	Roth	32	Bahnhofstraße (ab Hs.Nr. 22)	mittel	MI	0,6	1.200	brL ebf	40	40	40	40	36	32	28
Driedorf	Roth	40	Bahnhofstraße (südl.)	mittel	GE	1,0	3.500	brL ebf	25	25	25	25	26	23	20
Driedorf	Roth	41	Eichenweg	mittel	GE	1,0	1.000	brL ebf	25	25	25	25	26	23	20
Driedorf	Roth	42	Bahnhofstraße (nördl.)	mittel	GE	1,0	3.500	brL ebf	25	25	25	25	26	23	20
Driedorf	Roth	50	Feldlage	mittel	LF	(35)	2.500	FdL	0,65	0,65	0,70	0,70	0,69	0,66	0,69
Driedorf	<b>Seilhofen</b>	10	In den Erlen (nördl.)	gut	WA	0,5	800	brL ebf	38	38	35	33	36	33	33
Driedorf	Seilhofen	30	Zum Sportplatz, Beilsteiner Straße	mittel	MI	0,6	700	brL ebf	28	28	25	24	26	23	23
Driedorf	Seilhofen	40	Feldlage	mittel	LF	(37)	2.500	FdL	0,50	0,50	0,55	0,53	0,56	0,59	0,59
Driedorf	<b>Waldaubach</b>	10	Am Brandweiher, Am Hainberg	gut	WA	0,5	800	brL ebf	48	48	46	46	46	41	41
Driedorf	Waldaubach	20	Birkenweg, Tannenweg	mittel	WA	0,6	800	brL ebf	42	42	40	40	38	33	33
Driedorf	Waldaubach	30	Zum alten Roth, Aubachstraße	mittel	MI	0,6	700	brL ebf	37	37	35	33	31	26	26
Driedorf	Waldaubach	40	Feldlage	mittel	LF	(26)	3.000	FdL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,66	0,69	0,66