

Der Bürgermeister
der Gemeinde
Mademühlen
(Dillkreis)

6349 Mademühlen, den 16. August 1972
Telefon: (02775) 224 G/Kl.

Betrifft:

Bezug:

B e g r ü n d u n g

des Bebauungsplanes der Gemeinde Mademühlen für ein Wochenendhausgebiet in der Nähe der Krombachtalsperre, Gemarkung Mademühlen, Flur 46.

In den Jahren 1946 bis 1949 wurde die Krombachtalsperre errichtet. Auf den an der Krombachtalsperre gelegenen gemeindeeigenen Flächen entwickelte sich ab 1950 ein reger Fremdenverkehr und es wurde 1960 ein großer Campingplatz angelegt.

In diesem Gebiet ist der Strom der Erholungssuchenden von Jahr zu Jahr zunehmend. Diese Besucher kommen teils mit Zelt und Wohnwagen. Die Höhenlage über 500 m über NN und das typische Mittelgebirgsklima in der Seenähe ziehen weitere Interessenten an, die aus gesundheitlichen Gründen hier ein Wochenendhaus errichten möchten. Auch von den Seglern, die regelmäßig ihren Sport auf der Krombachtalsperre ausüben, besteht erhebliche Nachfrage nach Wochenendhausbauplätzen. Außerdem besteht eine ständige Nachfrage nach guten Hotelzimmern in diesem Erholungsgebiet. Die nächsten Hotels befinden sich in Herborn (14 km entfernt) und in Rennerod, Oberwesterwaldkreis (10 km entfernt).

Um allen diesen Anforderungen gerecht zu werden, hat die Gemeinde Mademühlen das in dem Plan aufgenommene Gelände als Wochenendhausgebiet ausgewiesen und im Mittelpunkt dieses Gebietes ein Sonderbaugelände für ein Hotel vorgesehen.

Die vorgelegte Planung entspricht einem dringenden Bedürfnis.

Der Bürgermeister



[Handwritten signature]