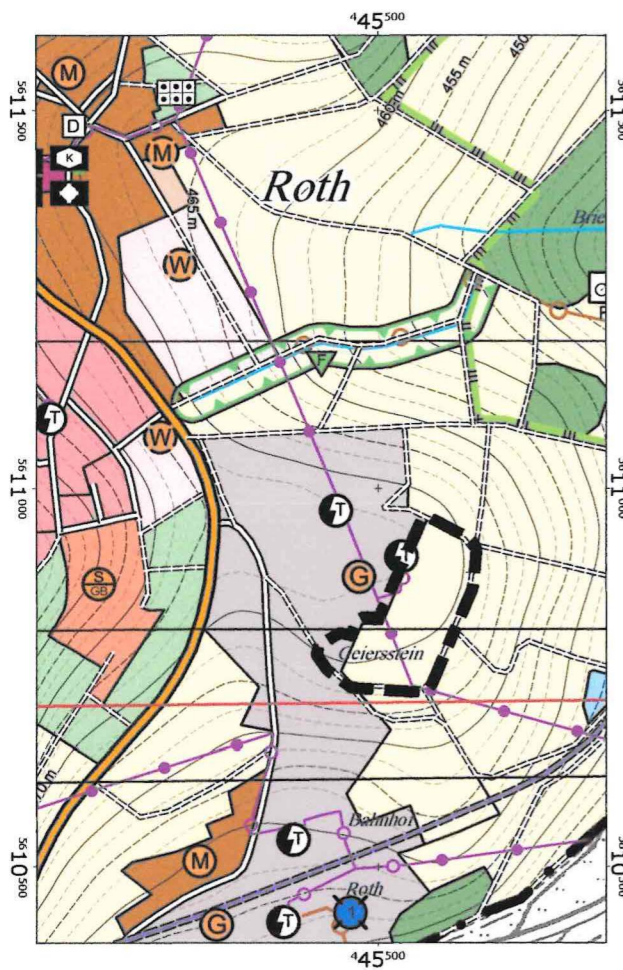
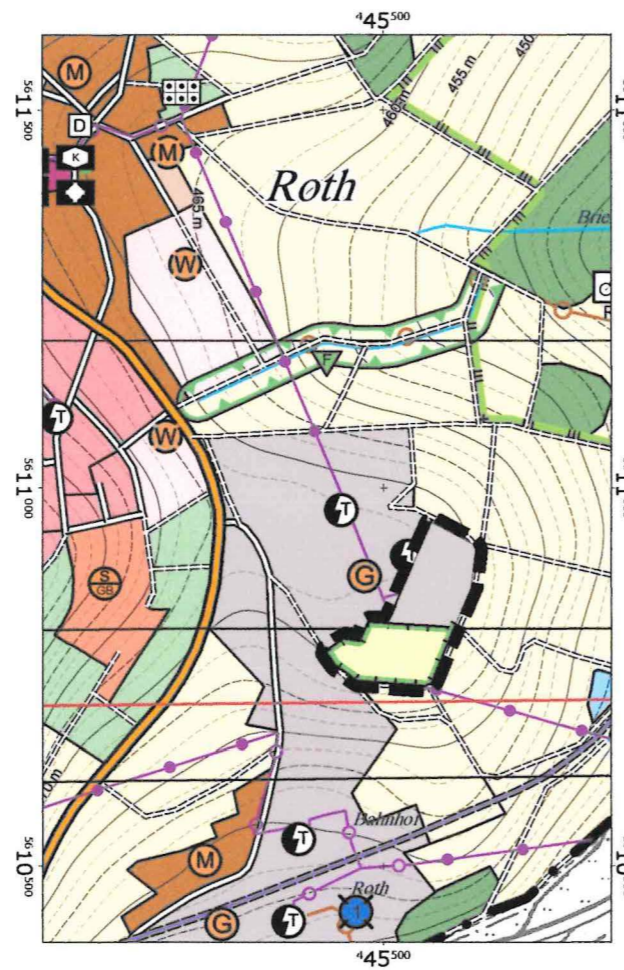


**- Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf -  
Änderung des Flächennutzungsplans im Planbereich des  
Bebauungsplans "Bahnhofstrasse"  
im Ortsteil Roth**

Darstellung vor der Änderung



Darstellung nach der Änderung



**Legende** (relevanter Auszug aus der Legende des Gesamt-FNP)

Signaturen gemäß Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**1. Art der baulichen Nutzung**

Bestand	Planung	
		Gewerbliche Bauflächen

**8. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**

	Fläche für die Landwirtschaft
--	-------------------------------

**9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	Ausgleichsfläche
--	------------------

**Sonstige Planzeichen**

	Geltungsbereich der FNP-Änderung
--	----------------------------------

**Verfahrensvermerk:**

1. Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 16.12.2014 die Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom 26.10.2015 bis 13.11.2015 als öffentliche Auslegung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom 14.10.2015 mit Frist bis zum 18.11.2015 durchgeführt.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung Januar 2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 24.03.2025 bis 30.04.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung Januar 2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 24.03.2025 bis 30.04.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Driedorf hat mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.10.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom Juli 2025 festgestellt.

16.01.2025

Driedorf, den

Bürgermeister



**Ausgefertigt**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

16.01.2025

Driedorf, den

Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 13.03.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.

20.03.2026

Driedorf, den

Bürgermeister



Raum für Genehmigungsvermerk

**G e n e h m i g t**

mit Vfg. vom 17.02.2026

Giessen, den 17.02.2026



**Bauleitplanung der  
Gemeinde Driedorf**



Projekt: **Änderung des FNP für den Bereich BBPL "Bahnhofstrasse"**

Plan: **AUSFERTIGUNG**

Bearbeiter: <b>A. Zettl</b>	Planungsstand: <b>Juli 2025</b>	Datum: <b>04.12.2025</b>
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------------

Planungsbüro Zettl

Südhang 30  
35394 Giessen  
Tel.: 0641 / 49410 349  
Fax: 0641 / 49410 349  
email: [info@planungsbuero-zettl.de](mailto:info@planungsbuero-zettl.de)  
Internet: [www.planungsbuero-zettl.de](http://www.planungsbuero-zettl.de)

**Planungsbüro ZETTL**  
Bauleitplanung · Landschaftsplanung · Geoinformatik