



**Protokoll zur 41. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf  
vom 29.09.2020 im Bürgerhaus Driedorf**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 19:40 Uhr**

*Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 4 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.*

**Anwesend:**

**a) stimmberechtigt:**

|    |                                  |     |     |                    |     |     |                   |     |
|----|----------------------------------|-----|-----|--------------------|-----|-----|-------------------|-----|
| 1. | Markus Topitsch,<br>Vorsitzender | CDU | 10. | Helge Enners       | CDU | 19. | Sebastian Sonntag | SPD |
| 2. | Lutz Hofmann                     | CDU | 11. | Axel Gonschorowski | CDU | 20. | Marc Michel       | FWG |
| 3. | Andreas Wolf                     | CDU | 12. | Gert Rode          | CDU | 21. | Florian Laggner   | FWG |
| 4. | Manfred Mauer                    | CDU | 13. | Helmut Stahl       | SPD | 22. | Wolfram Maitz     | FWG |
| 5. | Jochen Stahl                     | CDU | 14. | Elke Simon         | SPD | 23. | Simon Rompf       | FWG |
| 6. | Luise-Katharina Stöber           | CDU | 15. | Willi Denius       | SPD | 24. | Peter Gabriel     | FWG |
| 7. | Riccarda Reif                    | CDU | 16. | Frank Bildat       | SPD | 25. | Lutz Reichmann    | FWG |
| 8. | Michael Weis                     | CDU | 17. | Frank Heidrich     | SPD | 26. | Torsten Schürg    | FBL |
| 9. | Rainer Kegel                     | CDU | 18. | Wolfgang Hartmann  | SPD | 27. | Torsten Kring     | FBL |

**b) nicht stimmberechtigt:**

|    |                                    |     |    |                |     |    |                  |     |
|----|------------------------------------|-----|----|----------------|-----|----|------------------|-----|
| 1. | Carsten Braun,<br>Bürgermeister    | CDU | 4. | Karsten Simon  | SPD | 7. | Karl-Ernst Stahl | FWG |
| 2. | Klaus Bastian,<br>1. Beigeordneter | CDU | 5. | Christoph Reif | CDU | 8. | Volker Haas      | FBL |
| 3. | Hartmut Heuser                     | SPD | 6. | Frank Klaas    | FWG |    |                  |     |

**Es fehlten:**

|    |              |     |    |               |     |
|----|--------------|-----|----|---------------|-----|
| 1. | Willi Müller | CDU | 4. | Fatih Baysal  | SPD |
| 2. | Stefan Rompf | CDU | 5. | Johannes Hild | SPD |
| 3. | Markus Maitz | SPD |    |               |     |

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 22.09.2020 auf Dienstag, den 29.09.2020 zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Eröffnung der Gemeindevertretersitzung  
Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Genehmigung der Tagesordnung  
Sitzungsprotokoll vom 25.08.2020
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“
4. Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf  
10. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans  
„Driedorf-Nord, OT Driedorf“;  
Stellungnahmen und Anregungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2)  
BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2)  
BauGB;  
hier: Feststellungsbeschluss

5. Bauleitplanung der Gemeinde Driedorf
  4. Änderung des Bebauungsplans „Driedorf-Nord, OT Driedorf“ (EDEKA);  
Stellungnahmen und Anregungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB;  
hier: Feststellungsbeschluss
6. Zustand des Gemeindewaldes
7. Mitteilungen

|                                   |  | Abstimmungs-<br>ergebnis             |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| Punkt<br>der<br>Tages-<br>ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschluss  | Dafür  <br>Dagegen  <br>Enthaltungen |
| 1                                 | <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Topitsch, begrüßt die anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes, Herrn Bürgermeister Carsten Braun, die Presse und die Gäste zur 41. Sitzung der Gemeindevertretung.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert den Mitgliedern der Gemeindevertretung, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten. Er wünscht ihnen alles Gute, viel Gesundheit und Gottes Segen.</p> <p><b>Feststellung der Beschlussfähigkeit</b><br/>Herr Topitsch stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Mit 27 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.</p> <p><b>Genehmigung der Tagesordnung</b><br/>Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden keine gestellt.</p> <p>Das Protokoll vom 25.08.2020 wird, nach Änderung der Fraktionszugehörigkeit bei Herrn Torsten Kring von FWG auf FBL, genehmigt.</p> |                                      |
| 2                                 | <p>Der Bericht des Bürgermeisters wurde vor Sitzungsbeginn in die Cloud gestellt. Fragen hierzu können im Anschluss oder auch in der nächsten Sitzung gestellt werden. Der Bericht wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.</p>  |                                      |
| 3                                 | <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p><b>Die Gemeindevertretung überweist den TOP „Fertigstellung des Projektes „Grundhafte Sanierung Höllkopfstadion“ hier: Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ Projekt: Sanierung von Sportanlagen (03SJK0318) Festsetzung der Bundesförderung auf bis zu 500.00,00 Euro“ an die drei Ausschüsse Bau- und Umweltausschuss, Sozial- und Kulturausschuss und den Haupt- und Finanzausschuss; unter der Federführung des Bau- und Umweltausschusses.</b></p>   | 27   0   0                           |
| 4                                 | <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>(1) <b>Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der</b></p>  |                                      |

|                                   |   | Abstimmungs-<br>ergebnis             |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Punkt<br>der<br>Tages-<br>ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschluss   | Dafür  <br>Dagegen  <br>Enthaltungen |
|                                   | <p><b>Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Driedorf beschlossen.</b></p> <p>(2) <b>Die Änderung des Flächennutzungsplans wird gem. § 6 Abs. 6 BauGB als Flächennutzungsplan festgestellt und die Begründung hierzu gebilligt.</b></p> <p>(3) <b>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorzulegen.</b></p>   | 27   0   0                           |
| 5                                 | <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>(1) <b>Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Driedorf beschlossen.</b></p> <p>(2) <b>Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu festgestellt.</b></p> <p>(3) <b>Der Bebauungsplan wird nach Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 10 BauGB in Kraft gesetzt.</b></p> | 27   0   0                           |
| 6                                 | <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p><b>Die Gemeindevertretung überweist den TOP „Zustand des Gemeindewaldes“ in den Bau- und Umweltausschuss.</b></p>   | 27   0   0                           |
| 7                                 | <p>Mitteilungen</p> <p>Frank Bildat berichtet von der letzten Haupt- und Finanzausschusssitzung die am 22.09.2020 stattfand.</p>  |                                      |
|                                   | <p><b>Bedarfs- und Entwicklungsplan FFW</b></p> <p>Forstschreibung, Besprechung und Ergänzung im WeFü-Ausschuss am 21.09.2020, Übersendung an das Amt für Brandschutz des LDK am 25.9.2020, AK Zukunft der FFW am 28.10.2020</p> <p><b>Einstellung einer/s Auszubildenden zum 01.09.2021 im Ausbildungsberuf</b></p>  |                                      |

|                                   |   | Abstimmungs-<br>ergebnis             |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Punkt<br>der<br>Tages-<br>ordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschluss   | Dafür  <br>Dagegen  <br>Enthaltungen |
|                                   | <p><b>Verwaltungsfachangestellte/r</b><br/>Ausschreibung</p> <p><b>Bürgermeisterdienstversammlung 26.08.2020 und 23.09.2020</b><br/>Im Rahmen der Bürgermeisterdienstversammlung am 26.08.2020 wurde durch den Lahn-Dill-Kreis erneut darauf verwiesen, dass die örtlichen Ordnungsbehörden „im Eilfall“ ebenso wie das originär zuständige Gesundheitsamt des Lahn-Dill-Kreises im Sinne der Corona-Verordnungen zuständig sind.<br/>Bereits im März wurde hier den Kommunen durch den Lahn-Dill-Kreis schriftlich mitgeteilt, dass diese grundsätzlich von einer Überlastung des zuständigen Gesundheitsamtes ausgehen sollen und die Zuständigkeit somit bei den örtlichen Ordnungsämtern liegt. Dies wurde am 26.08.2020 unverändert bestätigt.<br/>Im Rahmen der Bürgermeisterdienstversammlung am 23.09.2020 wurden die Kommunen zu den Zuständigkeiten und Maßnahmen im Falle des Auftretens der „Afrikanischen Schweinepest“ (ASP) informiert, nachdem die ersten nachgewiesenen Fälle in Deutschland aufgetreten sind.</p> <p><b>Bedarfs- und Entwicklungsplan FFW</b><br/>Zuwendungsbescheid über <b>10.983 €</b> zur Förderung der Digitalisierung im Programm Starke Heimat Hessen HEUTE erhalten</p> |                                      |
|                                   | <p>Die nächste Sitzung der Gemeindevertretung findet nach aktuellem Stand am Dienstag, 27.10.2020, statt.</p> <p>Herr Topitsch wünscht allen einen guten Nachhauseweg und vor allem viel Gesundheit.</p>  |                                      |

Für das Protokoll:

Sara Schönberger  
Stellv. Schriftführerin

Markus Topitsch  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

**Bericht des Bürgermeisters aus dem Gemeindevorstand in der Sitzung der Gemeindevertretung  
am 29.09.2020**

**Berichtszeitraum**

**Der Berichtszeitraum umfasst die Zeit vom 26.08. bis zum 29.09.2020**

**Dorfentwicklung**

Nachdem die für März geplante Auftaktveranstaltung ausfallen musste, fand am 31.08.2020 das 1. IKEK-Forum im Driedorfer Bürgerhaus statt. Neben der Information der interessierten Bürgerinnen und Bürger stand die Bildung von Arbeitsgruppen auf der Tagesordnung. Die Arbeitsgruppen „Tourismus“, „Dorfgemeinschaftshäuser“ und „Treffpunkte draußen – Spiel- und Dorfplätzen, Freiflächen“ haben sich in der Folge zu AG-Sitzungen und einem 2. IKEK-Forum am 22.09.2020 getroffen und Vorschläge für das Konzept erarbeitet.

Nach den Herbstferien findet am 19.10.2020 eine Info-Veranstaltung für die Driedorfer Vereine statt.

Zum 3. IKEK-Forum am 26.10.2020 sind wieder interessierte Bürgerinnen und Bürger in das Bürgerhaus Driedorf eingeladen.

**Bundesförderung „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“**

Nachdem die Förderquote von 90% für die Zuwendung in Höhe von bis zu 500.000 Euro für die Gemeinde Driedorf durch den Zuwendungsgeber bestätigt wurde, fanden hierzu mehrere Abstimmungs- und Koordinierungsgespräche, ein Ideen-Workshop zum Thema „Skatepark am Höllkopfstadion“ und eine Sitzung des Arbeitskreises Höllkopfstadion statt.

Ziel der Gespräche ist die Fertigstellung der im Zuge der Sanierung des Höllkopfstadions entstandenen Multifunktionsfläche mit den Mitteln aus der Bundesförderung. Schwerpunkte sind hier die Möglichkeiten der Umsetzung von sportlichen Angeboten für sowohl Jugendliche, als auch Senioren unter dem Mehrgenerationen-Aspekt.

### **Kindertagespflege in Hohenroth und Roth**

In den vergangenen Wochen haben im Ortsteil Hohenroth Frau Sabrina Bieler und im Ortsteil Roth Frau Jane Müller ihre Arbeit als Tagesmutter aufgenommen und ergänzen das kommunale Betreuungsangebot.

In Hohenroth betreut Frau Sabrina Bieler bis zu fünf Kinder in den Räumen des Dorfgemeinschaftshauses, die sie nach Zustimmung des Ortsbeirates hierzu angemietet und in Eigenleistung hergerichtet hat.

Frau Jane Müller betreut in der angemieteten Erdgeschosswohnung am Dorfgemeinschaftshaus Roth ebenfalls bis zu fünf Kinder und hat diese auch in Eigenleistung für die Kinder ansprechend renoviert.

Wir wünschen beiden viel Erfolg und sagen als Gemeinde Driedorf Danke für die gute Zusammenarbeit.

### **Projekt Hessenkasse - „Brücken und Stützmauern“**

Der Antrag der Gemeinde Driedorf ist auf der Förderliste der WI-Bank eingetragen und öffentlich einsehbar. Die Planungen für die Umsetzung der Maßnahmen bis 2024 können somit beauftragt werden.

Die Zuweisung des Landes Hessen aus der Hessenkasse an die Gemeinde Driedorf beträgt 1.072.810 €

### **Verkauf von Baugrundstücken**

In den zurückliegenden Wochen wurden im Ortsteil Driedorf drei kommunale Baugrundstücke verkauft. Im Ortsteil Heisterberg wurde ebenfalls ein kommunales Baugrundstück veräußert.

### **Auftragsvergaben:**

- Anschaffung Pflegegerät für den Kunstrasen Höllkopfstadion
- Mängelbeseitigung an der Leichtflüssigkeitsabscheideranlage auf dem Bauhof
- Erneuerung Eingangstür für Sargaufbewahrungsraum Kirche Münchhausen
- Beschluss zur Sanierung der Einfriedung des Friedhofes im OT Heisterberg

### **Kommunale Jugendpflege – Auflösung des Kooperationsvertrages mit der Caritas zum 31.07.2020**

Auf Wunsch des Caritasverbandes Wetzlar/Lahn-Dill-Eder, bisheriger Kooperationspartner für die kommunale Jugendpflege der Gemeinde Driedorf, wurde der einvernehmlichen Auflösung des bisherigen Kooperationsvertrages durch den Gemeindevorstand zugestimmt.

Der Gemeindevorstand hat beschlossen, im Rahmen der Haushaltsmittel 2020 zunächst stundenweise die Fortführung des JuZ mit einer langjährigen Mitarbeiterin zu gewährleisten, bis die Gemeindevertretung hierzu entschieden hat.

### **Wechsel Schulleitung WW-Schule**

Zum Ende des abgelaufenen Schuljahres durfte ich Frau Gabriele Dietrich am 03.07.2020 die besten Wünsche der Gemeinde Driedorf für den Ruhestand überbringen.

Die Zusammenarbeit mit der neuen Schulleiterin, Frau Susanne Kuhlmann-Wohner, begann bereits vor der offiziellen Amtseinführung am 14.08.2020. Der Gemeindevorstand wünscht Frau Kuhlmann-Wohner einen guten Start in Driedorf und gute Entscheidungen für die Westerwaldschule.

### **Essen für den guten Zweck am 03.08.2020**

Am Montag, 3. August 2020, drehte sich in der Trattoria Raffaello alles um den guten Zweck. Die Damen der AG 2025 Soziales, der Seniorenbeauftragte der Gemeinde Driedorf „Pico“ Haust und der Vorsitzende der Gemeindevertretung Markus Topitsch unterstützten Cesare Tangredi und sein Team der Trattoria da Raffaello.

Bereits zum dritten Mal führte Cesare Tangredi, Inhaber der Trattoria da Raffaello, das „Essen für den guten Zweck“ durch. Nachdem in den vergangenen Jahren die Jugendfeuerwehren und die Kindertagesstätten der Gemeinde Driedorf begünstigt wurden, lässt Herr Tangredi die Spende in diesem Jahr dem Bürgerbus der Gemeinde Driedorf zukommen.

Am Ende eines arbeitsreichen Abends konnte Cesare Tangredi 2.250,- Euro übergeben, dafür sage ich herzlichen Dank.

### **Spendenübergabe an die Feuerwehren der Gemeinde Driedorf**

Am 11. August 2020 fand am Feuerwehrgerätehaus Driedorf in kleinem Rahmen die Übergabe von Sachspenden an Herrn Gemeindebrandinspektor Frank Merkelbach für die Feuerwehren der Gemeinde Driedorf statt. Auf Initiative von Herrn Wolfram Maitz haben sich die Driedorfer Firmen EOS-Saunatechnik und Edelkon – Edelstahl aus Driedorf bereit erklärt, die Einsatzkräfte mit wichtiger Ausrüstung zur Rettung, Bergung und medizinischer Versorgung von Personen auszustatten.

## **Zukunft Gemeindewald**

Ebenfalls am 11. August 2020 fand in der Gemarkung Roth ein Ortstermin mit Hessen Forst, Mitgliedern des Gemeindevorstandes und Vertretern der Fraktionen zum Thema „Zukunft Gemeindewald“ statt. Das für die Gemeinde Driedorf zuständige Forstamt Weilburg war durch Herrn Zehring und Herrn Stroh vertreten. Beide stellten die aktuellen Herausforderungen im Driedorfer Gemeindewald hinsichtlich der von Kalamitäten betroffenen Flächen dar.

## **Richtfest Firma trans-o-flex im Gewerbegebiet Potsdamer Platz am 25.08.2020**

Am 25. August 2020 fand das Richtfest der Firma trans-o-flex GmbH am Zukunftsstandort Driedorf statt. Da die Grundsteinlegung im Mai auf Grund der geltenden Corona-Verordnungen nicht feierlich begangen werden konnte, wurde dies im Rahmen des Richtfestes nachgeholt.

Die Baumaßnahmen befinden sich nach Aussagen der trans-o-flex GmbH im Zeitplan, so dass von einer planmäßigen Fertigstellung und Inbetriebnahme ausgegangen werden kann.

## **Wahlplakattafeln**

Nach Abstimmung mit den Ortsbeiräten werden zukünftig Wahlplakattafeln in den Ortsteilen der Gemeinde Driedorf errichtet. Hier sind folgende Standorte vereinbart worden:

- Driedorf - Marktplatz
- Heiligenborn - Ortseingang von Roth kommend
- Heisterberg - Dorfgemeinschaftshaus
- Hohenroth - Bushaltestelle
- Mademühlen - Dreispitz gegenüber Penny-Markt
- Münchhausen - Bushaltestelle gegenüber Tankstelle
- Roth - Dreispitz Hofwiesenstraße/Rother Straße
- Seilhofen - Dorfplatz
- Waldaubach - Parkplatz Dorfgemeinschaftshaus

## **Rückabwicklung von Baugrundstücken**

Da die vereinbarte Bebauungsverpflichtung nicht innerhalb der gesetzten Frist eingehalten wurde, hat der Gemeindevorstand zur Vermeidung von Baulücken und unter Berücksichtigung der aktuellen Nachfrage die Rückabwicklung von zwei Baugrundstücken beschlossen.

## **Zuschüsse zur Digitalisierung durch das Land Hessen**

Im Rahmen der Förderung für die Digitalisierung erhält die Gemeinde Driedorf einen Zuschuss in Höhe von 10.983,00 €. Die Gemeinde muss hierbei einen Eigenanteil von 25% tragen. Der Zuschussantrag konnte fristgerecht gestellt werden, die Maßnahmen müssen in 2020 begonnen und abgeschlossen werden.



### **Auftragsvergaben/Anschaffungen im Rahmen der haushaltsrechtlich zur Verfügung stehenden Mittel**

- Auftragsvergabe für den newssystem RWF Rechnungsworkflow mit digitalem Archiv im ASP-Betrieb bei der ekom21
- Beschaffung und Montage von 9 digitalen Sirenensteuerungen
- Ersatzbepflanzung und Pflege der Pflanzbeete in der Weilburger Straße
- Ersatzbeschaffung einer Spülmaschine für das DGH Heiligenborn
- Instandsetzung Radweg Mademühlen – Richtung Krombachtalsperre