



**Protokoll zur 10. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Driedorf
vom 22.02.2022 im Bürgerhaus Driedorf**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:26 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 8 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1.	Markus Topitsch, Vorsitzender	CDU	11.	Guido Welter	CDU	22.	Wolfram Maitz	FWG
2.	Manfred Mauer	CDU	12.	Karin Kegel	CDU	23.	Florian Gimbel	FBL
3.	Jochen Stahl	CDU	13.	Helmut Stahl	SPD	24.	Jan Haas	FBL
4.	Silke Georg	CDU	14.	Kim Gräb	SPD			
5.	Gert Rode	CDU	15.	Niklas Schwarz	SPD			
6.	Andreas Wolf	CDU	16.	Frank Heidrich	SPD			
7.	Helge Enners	CDU	17.	Sebastian Sonntag	SPD			
8.	Andrea Klaas	CDU	18.	Dirk Hardt	SPD			
9.	Peter Groos	CDU	19.	Markus Maitz	SPD			
10.	Miriam Jupe	CDU	20.	Marc Michel	FWG			
			21.	Simon Rompf	FWG			

b) nicht stimmberechtigt:

1.	Carsten Braun, Bürgermeister	CDU	4.	Frank Klaas	FWG
2.	Axel Gonschorowski	CDU			
3.	Pia Werdnik	SPD			

Es fehlten:

1.	Klaus Bastian (1. Beigeordneter)	CDU	5.	Torsten Kring	FBL	9.	Frank Bildat	SPD
2.	Karsten Simon	SPD	6.	Stefan Rompf	CDU	10.	Florian Laggner	FWG
3.	Christoph Reif	CDU	7.	Rainer Kegel	CDU	11.	Konstantin Simon	FWG
4.	Peter Gabriel	FWG	8.	Michael Weis	CDU	12.	Christian Hild	FWG

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren durch Einladung vom 15.02.2022 auf Dienstag, den 22.02.2022 zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung der Gemeindevertretersitzung
Feststellung der Beschlussfähigkeit
Genehmigung der Tagesordnung
Sitzungsprotokoll vom 25.01.2022

2. Bericht des Bürgermeisters
3. Rechenschaftsbericht Bürgerbus
4. Entschädigungssatzung der Gemeinde Driedorf
5. Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise im Umgang mit Erbbaurechtsverträgen am Heisterberger Weiher
hier: Beschlussempfehlung aus der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses vom 18.01.2022
6. Einrichtungskonzeption Jugendzentrum
hier: Beschlussempfehlung des Sozial- und Kulturausschusses vom 15.02.2022
7. Stellungnahme zum Regionalplan Mittelhessen
8. Siedlungsanalyse
9. Forstliche Betreuung des Gemeindewaldes
Antrag der CDU-Fraktion vom 07.02.2022
10. Entwicklung Leitbild
Antrag der CDU-Fraktion vom 07.02.2022
11. Einrichtung von Wiesen-Urnen- und Wiesendoppelgräbern
Antrag der SPD-Fraktion vom 11.02.2022
12. Abschaffung der Straßenbeitragssatzung der Gemeinde Driedorf
Antrag der SPD-Fraktion vom 11.02.2022
13. Anfragen
14. Mitteilungen

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
1	<p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Markus Topitsch, begrüßt alle anwesenden Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes sowie Herrn Bürgermeister Carsten Braun und besonders die Gäste zur 10. Gemeindevertreterversammlung. Auch begrüßt er den Gemeindebrandinspektor Frank Merkelbach, die Mitglieder der Gemeindeverwaltung und Herrn Hoge von der Presse.</p> <p>Die Sitzung findet unter den aktuellen Corona Bedingungen statt. Herr Topitsch bedankt sich dafür, dass alle diese Regeln einhalten.</p> <p>Herr Topitsch gratuliert Herrn Karsten Simon und Herrn Hoge von der Presse die in der heutigen Sitzung Geburtstag haben und wünscht ihnen alles Gute, viel Gesundheit und Gottes Segen.</p> <p>Herr Topitsch übermittelt Herrn Stefan Rompf die besten Genesungswünsche.</p> <p>Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.</p> <p>Die Einladung zur Sitzung ist den Mitgliedern der Gemeindevertretung gem. GO ordnungs- und fristgerecht zugegangen.</p>	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Die Veröffentlichung erfolgte im Mitteilungsblatt der Gemeinde Driedorf mit Datum vom 18.02.2022.</p> <p>Gem. § 9 GO (Einberufen der Sitzungen) wird mit schriftlicher Ladung an alle Gemeindevertreter und den Gemeindevorstand einberufen. Die Einladung ist per E-Mail erfolgt. Darin sind Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung der Gemeindevertretung angegeben.</p> <p>Feststellung der Beschlussfähigkeit Herr Topitsch stellt die Beschlussfähigkeit fest. Mit 24 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.</p> <p>Genehmigung der Tagesordnung Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Anträge auf Änderung der Tagesordnung werden keine gestellt.</p> <p>Das Protokoll vom 25.01.2022 wird genehmigt.</p>	
2	<p>Bürgermeister Braun verliest den Bericht des Bürgermeisters.</p> <p>Der Bericht des Bürgermeisters zur heutigen Sitzung wird in die Cloud gestellt und als Anlage 1 dem Protokoll beigefügt.</p>	
3	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP im Zusammenhang mit der Frage von Helmut Stahl „wofür genau das E-Auto genutzt werden soll“.</p> <p>Sebastian Sonntag stellt den Antrag, dass Betriebskonzept des Bürgerbusses in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Das Betriebskonzept des Bürgerbusses wird in den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.</p>	16 1 7
4	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Helmut Stahl stellt den Antrag auf Überweisung in den Haupt- und Finanzausschuss.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der TOP „Entschädigungssatzung der Gemeinde Driedorf“ wird in den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.</p>	11 8 5
5	<p>Jochen Stahl erläutert den TOP. Frank Heidrich gibt Ergänzungen zu dem TOP.</p> <p>Es schließen sich mehrere Wortmeldungen an.</p>	

		Abstimmungs- ergebnis
Punkt der Tages- ordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Niklas Schwarz verlässt den Sitzungssaal. Niklas Schwarz betritt den Sitzungssaal. Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Bei Eigentumswechsel eines Wochenendhauses im Bereich der Erbbaurechtsgrundstücke Reichelshain am Heisterberger Weiher kann die Laufzeit des Erbbaurechtes mit dem neuen Eigentümer für die Dauer von 15 Jahren mit 5-jähriger Verlängerungsoption neu vereinbart und im Grundbuch gesichert werden, wenn die entsprechend der gängigen Verfahrensweise bei Neuverpachtungen am Heisterberger Weiher geforderten Unterlagen vollständig vorgelegt wurden.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird in diesen Fällen auch beauftragt zu prüfen, ob der Erwerb des Gebäudes durch die Gemeinde Driedorf gemäß den vertraglichen Vereinbarungen für die zukünftige Vermarktung als Ferienhaus wirtschaftlich darstellbar ist. Der Gemeindevorstand wird dazu ermächtigt, das Vorkaufsrecht auszuüben. Hierzu wird der Gemeindevorstand beauftragt, in jedem Fall geeignete Fördermöglichkeiten auszuschöpfen.</p> <p>Darüber hinaus soll für ungepflegte Erbbaurechtsgrundstücke die Möglichkeit zur Beendigung der Erbbaurechtsvereinbarung innerhalb der bestehenden Kündigungsfristen im Einzelfall durch den Gemeindevorstand geprüft werden.</p>	16 7 1
6	<p>Andreas Wolf erläutert den TOP.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Die Gemeindevertretung beschließt die vorgelegte Einrichtungskonzeption des Jugendzentrums Driedorf.</p>	24 0 0
7	<p>Dirk Hardt verlässt den Sitzungssaal.</p> <p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP.</p> <p>Dirk Hardt betritt den Sitzungssaal.</p> <p>Bürgermeister Braun stellt den Antrag auf Überweisung in den Haupt- und Finanzausschuss und Bau- und Umweltausschuss mit der Federführung der des Bau- und Umweltausschusses.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung:</p> <p>Der TOP „Stellungnahme zum Regionalplan Mittelhessen“ wird in den Haupt- und Finanzausschuss und Bau- und Umweltausschuss mit Federführung des Bau- und Umweltausschusses überwiesen.</p>	24 0 0
8	<p>Bürgermeister Braun erläutert den TOP. Er gibt einen kurzen Bericht dazu.</p>	

		Abstimmungsergebnis
Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Die Siedlungsanalyse der Gemeinde Driedorf wird der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben.</p> <p>Jan Haas verlässt den Sitzungssaal.</p>	
9	<p>Manfred Mauer verlässt den Sitzungssaal.</p> <p>Gert Rode erläutert den TOP.</p> <p>Jan Haas betritt den Sitzungssaal. Manfred Mauer betritt den Sitzungssaal.</p> <p>Gert Rode stellt den Antrag auf Überweisung in den Bau- und Umweltausschuss.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der TOP „Forstliche Betreuung des Gemeindewaldes“ wird in den Bau- und Umweltausschuss überwiesen.</p>	24 0 0
10	<p>Gert Rode erläutert den TOP.</p> <p>Gemäß § 13 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung nimmt die CDU-Fraktion den Antrag zurück.</p>	
11	<p>Helmut Stahl erläutert den Top.</p> <p>Helmut Stahl stellt den Antrag auf Überweisung in den Bau- und Umweltausschuss.</p> <p>Markus Topitsch bittet um Abstimmung.</p> <p>Der TOP „Einrichtung von Wiesen-Urnen- und Wiesendoppelgräber“ wird in den Bau- und Umweltausschuss überwiesen.</p>	23 0 1
12	<p>Helmut Stahl erläutert den TOP. Es schließen sich mehrere Wortmeldungen dazu an.</p> <p>Jochen Stahl stellt folgenden Änderungsantrag: Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die finanziellen Auswirkungen einer Abschaffung der Straßenbeiträge grundsätzlich darzulegen und alternative Finanzierungsmöglichkeiten dem Bau- und Umweltausschuss sowie dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung vorzulegen.</p> <p>Sebastian Sonntag stellt den Antrag auf eine namentliche Abstimmung.</p> <p>Es schließen sich mehrere Wortmeldungen an. Es wird eine rege Diskussion geführt.</p>	

		Abstimmungsergebnis
Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	Dafür Dagegen Enthaltungen
	<p>Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird namentlich zur Abstimmung gestellt.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die finanziellen Auswirkungen einer Abschaffung der Straßenbeiträge grundsätzlich darzulegen und alternative Finanzierungsmöglichkeiten dem Bau- und Umweltausschuss sowie dem Haupt- und Finanzausschuss zur Beratung vorzulegen.</p> <p>Für <u>JA</u> haben abgestimmt: Jan Haas, Wolfram Maitz, Simon Rompf, Karin Kegel, Guido Welter, Miriam Jupe, Peter Groos, Andreas Klaas, Helge Enners, Andreas Wolf, Gert Rode, Silke Georg, Jochen Stahl, Manfred Mauer, Florian Gimbel, Marc Michel und Markus Topitsch</p> <p>Für <u>NEIN</u> haben abgestimmt: Markus Maitz, Dirk Hardt, Sebastian Sonntag, Frank Heidrich, Niklas Schwarz, Kim Gräb und Helmut Stahl</p>	17 7 0
13	Helmut Stahl erläutert den TOP und teilt mit, dass die Anfrage sich mit TOP 3 erledigt hat.	
14	Mitteilungen	
	Der Bau- und Umweltausschuss soll sich zur Terminabstimmung zusammenfinden.	
	<p>Helmut Stahl sieht die Abstimmungsfolge der Anträge zum TOP 12 kritisch und nicht ordnungsgemäß. Er verweist auf § 27 Abs. 4 Satz 2 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Driedorf und möchte den Hauptantrag abstimmen lassen.</p> <p>Markus Topitsch verweist hier auf § 27 Abs. 4 Satz 1 i. V. m § 14 der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und stellt fest, dass gemäß Geschäftsordnung der weitestgehende Antrag abgestimmt wurde und der Tagesordnungspunkt 12 damit durch die Gemeindevertretung an den Gemeindevorstand verwiesen wurde.</p> <p>Jochen Stahl bittet um eine Sitzungsunterbrechung und Einberufung des Ältestenrates.</p> <p>Der Ältestenrat hat zu diesem Thema beraten und ist zu der Feststellung gekommen gekommen, dass die Abstimmungsfolge durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung ordnungsgemäß durchgeführt worden ist. Die Anfrage wird trotz dessen der Kommunalaufsicht zur Beratung vorgelegt.</p>	
	Markus Topitsch schließt die Sitzung und wünscht alle einen guten Nachhauseweg.	

Für das Protokoll:

Sara Schönberger
Schriftführerin

Markus Topitsch
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Anlage 1

Bericht des Bürgermeisters aus dem Gemeindevorstand in der Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2022

Berichtszeitraum

Der Berichtszeitraum umfasst die Zeit vom 26.01.2022 bis 22.02.2022

Radweglückenschluss R8 zwischen Mademühlen und Münchhausen

Der landschaftspflegerische Fachbeitrag mit Eingriffs- und Ausgleichsplanung und Natura-2000-Prognose zum Antrag auf naturschutzrechtliche Genehmigung für den Lückenschluss zwischen Mademühlen und Münchhausen liegt vor. In Abstimmung mit den Naturschutzverbänden und der Unteren Naturschutzbehörde des Lahn-Dill-Kreises ist die Herstellung des Wirtschaftsweges als Radweg für das Frühjahr 2022 geplant.

Ortstermin Firma trans-o-flex mit zum Monitoringbericht 2021

Am 10. Februar 2022 stand der Monitoringbericht 2021 zu Naturschutz- und Ausgleichsmaßnahmen zur Bauleitplanung am Potsdamer Platz im Mittelpunkt der Gespräche mit Vertretern der Unteren Naturschutzbehörde des Lahn-Dill-Kreises. Die ebenfalls durch die Vertreter der Unteren Naturschutzbehörde angesprochene Grundstücksausleuchtung konnte mit Verweis auf arbeitsschutzrechtliche Vorgaben und die Arbeitszeiten am Standort erklärt werden. Das Zusammenwirken bei der Umsetzung des Logistikstandortes, unter Wahrung der natur- und artenschutzrechtlichen Belange, wird von allen Beteiligten als beispielhaft bezeichnet.

Ergänzung des Mobilitätsangebotes der Gemeinde Driedorf

Zur Ergänzung des ehrenamtlich getragenen Bürgerbusses hat der Gemeindevorstand, in Abstimmung mit den Seniorenbeauftragten, die Antragstellung zur Förderung eines Elektrofahrzeuges für die Gemeinde Driedorf beschlossen. Die Erweiterung des Mobilitätsangebotes kommt insbesondere den Seniorinnen und Senioren der Gemeinde Driedorf zugute. Dank der Finanzierungsmöglichkeiten über die EKM – Energieeffizienz Kommunal Mitgestalten gGmbH können die Leasingraten gefördert werden.

Wegeinstandsetzung nach Holzabfuhr

Für die Wegeinstandsetzung in Waldaubach, Heisterberg, Münchhausen und Roth sind schon die entsprechenden Aufträge durch den Revierförster vergeben worden. Die Durchführung erfolgt abhängig von der Witterung und nach der Holzabfuhr.

Im Bereich Knoten und Krombach werden die Wege ebenfalls nach Abschluss der Holzernte instandgesetzt; weitere Maßnahmen werden bei Bedarf durchgeführt.

Gemeindewald – Zwischenbericht Kulturen 2022

In 2022 sind drei Kulturbereiche geplant:

Waldaubach - 9,6 ha

Geplant ist die Mischung von Laub- und Nadelbäumen mit Lärchenhorsten und Vogelkirschen an den Wegen und Waldrändern. Insgesamt ca. 32.000 Pflanzen (ca. 26.000 €).

Hinzu kommen ca. 14.000 € an Unternehmerkosten.

Bereich Knoten - 12,6 ha

Geplant ist die Mischung von Laub- und Nadelbäumen mit Lärchenhorsten und Vogelkirschen an den Wegen und Waldrändern. Insgesamt ca. 27.750 Pflanzen (ca. 23.000 €).

Hinzu kommen ca. 13.000 € an Unternehmerkosten.

Bereich Höllkopf - 10,3 ha

Geplant ist die Mischung von Laub- und Nadelbäumen mit Lärchenhorsten und Vogelkirschen an den Wegen und Waldrändern. Insgesamt ca. 27.300 Pflanzen (ca. 17.000 €).

Hinzu kommen ca. 13.000 € an Unternehmerkosten.

Die Anpflanzungen im Bereich Knoten und Höllkopf wurden auf Grund von Lieferschwierigkeiten bei den Pflanzen auf den Herbst 2022 verschoben. Weiterhin werden Flächen und Pflanzenzahlen so angepasst, dass entsprechende Förderanträge gestellt werden können. Diese müssen vor Beginn der Maßnahme beschieden sein.

Vergabe Fischereirechte am Heisterberger Weiher

Der Gemeindevorstand hat nach intensiven Beratungen und Bewerbungen von drei interessierten Vereinen die Fischereirechte am Heisterberger Weiher für zwölf Jahre an die Angelsportgruppe Schönbach vergeben. Gerade durch die Möglichkeit der Vergabe von Gastkarten kann in Zukunft der Campingplatz am Heisterberger Weiher auch für Angler ein interessantes Ziel werden.

Verwaltervertrag mit dem Förderverein Münchhausen zur Bewirtschaftung und Verwaltung des Dorfgemeinschaftshauses Münchhausen

Nachdem bereits mit dem Heimat- und Förderverein Waldaubach ein entsprechender Verwaltervertrag zur Bewirtschaftung und Verwaltung des Dorfgemeinschaftshauses Waldaubach vereinbart werden konnte, hat auch der Förderverein Münchhausen mit dem Gemeindevorstand einen Verwaltervertrag für das DGH Münchhausen geschlossen.

Wir alle profitieren hier von dem Engagement der Fördervereine in ihren Ortsteilen und dürfen dafür dankbar sein.

Naherholungsgebiete Heisterberger Weiher und Krombachtalsperre

Der Gemeindevorstand hat die Änderung der Entgelte für den Badebetrieb und das Kurzzeit- und Saisoncamping zur Saison 2022 beschlossen. Die aktuellen Preislisten sind unter www.driedorf.de abrufbar.

Auftragsvergaben

- Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Waldaubach - Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie
- 4.000 Lolli-Tests für die drei Kindergärten
- Rahmenvertrag für den Austausch von Wasserzählern für die Jahre 2022-2025
- Erneuerung der Türanlage für den Nebeneingang der Sporthalle
- Ausbau des Wanderweges an der Nordseite des Heisterberger Weihers
- Heizungsanlage Sporthalle Driedorf - Austausch eines Brenners
- Kostenanalyse und Nutzungskonzept DGH's im Rahmen der Dorfentwicklung