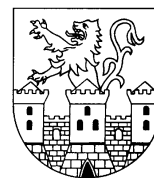


TOP	Thema / Erläuterung / Beschluss / Aufgabe	Abstimmungs- ergebnis			TYP	Verant- wortlich	Bemerkung / Handzeichen / Datum
		daf.	dag.	Enth.			

**Protokoll zur
Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss Driedorf
vom 20.6.2017**



Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:04 Uhr

Haupt- und Finanzausschuss		<u>Verteiler:</u>
a) <u>stimmberechtigt:</u>	<u>Anwesenheit:</u>	Ausschuss-Mitglieder Bürgermeister Vors. Gemeindevertretung Gemeindevorstand
Frank Bildat (Vorsitzender)	anwesend	
Jochen Stahl (stellv. Vorsitzender)	anwesend	
Sebastian Sonntag	anwesend	
Torsten Kring (für Torsten Schürg)	anwesend	
Axel Gonschorowski (für Peter Groos)	anwesend	
Peter Gabriel	anwesend ab 19:06	
Stefan Rompf	anwesend	
b) <u>nicht stimmberechtigt:</u>		
M. Topitsch	Vors.GeVertr.	
C. Braun	Bürgermeister	
W. Müller		
H. Stahl		
A. Wolf		
S. Rompf		

Die Ausschuss-Mitglieder waren durch Einladung vom 12.06.2017 für 20.06.2017, um 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, zu einer Ausschuss-Sitzung einberufen worden.

Der Termin wurde außerdem auf der Homepage der Gemeinde Driedorf, sowie im Mitteilungsblatt veröffentlicht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse
hier: Überarbeitung der aktuellen Fassung
3. Grundstück "Hartplatz Driedorf", Gemarkung Driedorf, Flur 9, Flurstück 23/4
Kaufinteresse der EDEKA Handelsgesellschaft Hessenring mbH vom 03.03.2017
hier: Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes vom 22.05.2017
4. Mitteilungsblatt Driedorf
5. Verschiedenes

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden a) Feststellung der Beschlussfähigkeit					
	Der Vorsitzende des HFA Frank Bildat begrüßt die Ausschussmitglieder. Insbesondere die Ausschussmitglieder, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes, den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Markus Topitsch, den Bürgermeister Carsten Braun sowie Axel Gonschorowski als Vertretung für Peter Groos und Torsten Kring für Torsten Schürg und die anwesenden Zuschauer.					
1a.	Frank Bildat stellt Beschlussfähigkeit des HFA fest. Die Beschlussfähig ist gegeben, wenn ordnungsgemäß geladen und mehr als die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ausschuss Mitglieder anwesend ist.				I	
1b.	Sebastian Sonntag erklärt sich bereit für diese Sitzung das Protokoll zu führen, da der Tagesordnungspunkt 2 bei der letzten Sitzung nicht abschließend beraten wurde.				I	

2.	Geschäftsordnung der Gemeindevertretung und der Ausschüsse der Gemeinde Driedorf hier: Überarbeitung der aktuellen Fassung					
----	---	--	--	--	--	--

Auszug aus dem Protokoll der letzten Sitzung zu diesem TOP:

Die „Überarbeitung der Geschäftsordnung“ wird nach Rücksprache mit den Fraktionsvorsitzenden und dem Bürgermeister gem. Schreiben des Vorsitzenden der Gemeindevertretung vom 16.04. nunmehr direkt an den HFA überwiesen.

Der Ältestenrat hat sich bereits in den letzten beiden Sitzungen ausführlich mit der Geschäftsordnung auseinandergesetzt und über verschiedene Punkte beraten.

Auf Nachfrage von Herrn Jochen Stahl, woher die Notwendigkeit der Überarbeitung unserer bisherigen Geschäftsordnung kommt, wurde seitens Herrn Topitsch erwidert, dass die Überarbeitung der bisherigen Fassung durch die Kommunalaufsicht angeregt wurde.

Der HFA hat die einzelnen Punkte der aktuellen Fassung, sowie des Vorschlags aus dem Ältestenrat gegenübergestellt und ggf. den Vorschlagstext angepasst.

Der Ausschuss hat daher die Übersicht der Vorlagen „Driedorf aktuell“, „HSGB“ und „Vorschlag Ältestenrat“ nach dem Prinzip der Prüfung von Abweichungen vom aktuellen Stand der Geschäftsordnung bis zum §27 durchgesprochen.

Hier wurde grundsätzlich festgehalten:

- Einleiten soll der Zusatz der besseren Lesbarkeit hinzu genommen werden:
Wegen besserer Lesbarkeit wurde bei Personen- und Funktionsbenennungen auf die zusätzliche weibliche Anredeform verzichtet. Sie gilt jedoch sinngemäß für jede Erwähnung.
- Querverweise auf §§ innerhalb der Geschäftsordnung sollen seitens der Verwaltung noch einmal geprüft werden.

Geändert werden müssen zum Beispiel folgende Querverweise:



Paragraph	Satz	Ist	Soll
§14	(1)	12	11
§14	(5)	26	27

- **Die Absätze (5) & (6) aus §22 aus der Vorlage des Ältestenrates sollen entfallen.**
 - (5) Jede Gemeindevertreterin und jeder Gemeindevertreter soll zu einem Antrag nur einmal sprechen. Hiervon sind ausgenommen:
 - Das Schlusswort der Antragstellerin oder des Antragstellers unmittelbar vor der Abstimmung
 - Fragen zur Klärung von Zweifeln
 - Persönliche Erwidernungen.
 - (6) Die oder der Vorsitzende kann zulassen, dass eine Gemeindevertreterin oder ein Gemeindevertreter mehrmals zur Sache spricht. Widerspricht eine Gemeindevertreterin oder ein Gemeindevertreter, hat die Gemeindevertretung zu entscheiden.

Beim §27 der Geschäftsordnung hat der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt unterbrochen. Dieser wird in der nächsten HFA-Sitzung weiter behandelt.

Als neuen Sitzungstermin wurde der 20.06.2017 vereinbart, wobei sich das Ausschuss-Mitglied Peter Groos bereits für diesen Sitzungstag entschuldigte.

Auszug Protokoll HFA Sitzung vom 16.05.2017 ENDE

	<p>Die Sitzung wurde bei § 27 der Geschäftsordnung fortgesetzt.</p> <p>Herr Peter Gabriel nimmt ab 19:06 Uhr an der Sitzung teil.</p> <p>Bei § 36 (3) stellten die Ausschussmitglieder eine Doppelung fest. Absatz (3) kann aus der Vorlage daher entfallen, da § 34 (2) der Mustersatzung nicht übernommen wurde.</p>				
	<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Geschäftsordnung in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.</p>	Daf. 7	Dag. 0	Enth. 0	B
3.	<p>Grundstück "Hartplatz Driedorf", Gemarkung Driedorf, Flur 9, Flurstück 23/4 Kaufinteresse der EDEKA Handelsgesellschaft Hessenring mbH vom 03.03.2017 hier: Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes vom 22.05.2017</p>				
	<p>Die EDEKA Handelsgesellschaft Hessenring mbH plant den Neubau eines Marktes mit einer Verkaufsfläche von 1.500 m² im Bereich des jetzigen Hartplatzes im OT Driedorf.</p> <p>Mit Schreiben vom 03.03.2017 wurde das Kaufinteresse für eine Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Driedorf, Flur 9, Flurstück 23/4, Buchfläche 13.300 m² offiziell bekundet. Seitens des Antragstellers wird der Kauf einer rd. 10.000 m² großen Grundstücksteilfläche im direkten Anschluss an den bestehenden Getränkemarkt gewünscht (siehe gelbe Fläche). Die Bodenrichtwerte für diesen Bereich werden vom Gutachterausschuss mit 0,60 €/m² als landwirtschaftliche Flächen angegeben. Das benachbarte Gebiet (z. B. Getränkemarkt, jetziger Einkaufsmarkt etc.) wird mit 50 €/m² bewertet.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Aufgrund § 4 der „Richtlinien für den Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen in Wohn-, Misch und Gewerbegebieten in der Gemeinde Driedorf“ soll der Haupt- und Finanzausschuss bei einer Abweichung von geltenden Bodenrichtwerten beteiligt werden.</p> <p>Erschließung, Prüfung bzw. Anpassung bauplanungsrechtlicher Belange und andere Vereinbarungen sollen im Rahmen eines noch auszuarbeitenden städtebaulichen Vertrages zwischen der EDEKA Handelsgesellschaft und der Gemeinde Driedorf geregelt werden. Die dadurch anfallenden Kosten übernimmt der Vorhabenträger.</p> <p>23.05.2017 grz</p>				

	<p>Der TUS Driedorf hat, wie durch Herrn Bürgermeister Carsten Braun erklärt, ohne Gegenforderung auf jegliche Ansprüche aus dem Pachtverzicht, der betroffenen Stelle, verzichtet. Lediglich die Nutzung der angrenzenden Sportheim-Fläche wurde weiter zugesichert.</p> <p>Besagte Teilfläche ist also pachtfrei. Pachtfreiheit wurde auch noch einmal schriftlich vom Bürgermeister bestätigt, welches den Ausschussmitgliedern am 20.06. weiter geleitet wurde.</p> <p>Was den m²-Preis der zu veräußernden Fläche angeht, so gibt es eine Absprache zwischen beiden Vertragsparteien, hier auf eine öffentliche Nennung der Kaufpreissumme zu verzichten.</p>						
	<p>Um jedoch den Ausschussmitgliedern die vereinbarte Kaufpreissumme nennen zu können wurde über den Ausschluss der Öffentlichkeit für die weitere Beratung des TOP abgestimmt.</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde ab 19:16 Uhr für die weitere Beratung ausgeschlossen.</p>	Daf. 7	Dag. 0	Enth. 0	B		

<p>Der vom Bürgermeister mitgeteilte Verkaufspreis liegt jedoch deutlich über dem Bodenrichtpreis von 50€/m², des angrenzenden Gebietes, welches als Getränkemarkt genutzt wird.</p> <p>Auf Nachfrage des Vorsitzenden, ob nach der Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevorstand mit der Vertragsabwicklung starten kann wird seitens des Bürgermeisters erläutert: Da der zu erwartende Verkaufspreis über dem liegt, was in der Hauptsatzung festgehalten wurde, muss hier noch die Zustimmung der Gemeindevertretung erfolgen.</p> <p>Auf eine schriftliche Kaufpreisnennung wurde nach Absprache im HFA im Protokoll verzichtet.</p> <p>Nach Auskunft des Bürgermeisters, wird im September eine Gesellschafterversammlung seitens EDEKA noch über den Kauf abstimmen. Folgend würde eine Planungsphase von ca. 1 Jahr, der dann die Bauphase von ca. 9 Monaten folgt.</p>						
<p>Beschlussempfehlung : Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Antrag der EDEKA-Handelsgesellschaft Hessenring mbH, Industriegebiet PfiEFFewiesen, 34212 Melsungen, vom 03.03.2017 zum Erwerb einer ca. 10.000 m² großen Teilfläche aus dem pachtfreien Grundstück Gemarkung Driedorf, Flur 9, Flurstück 23/4 zu den genannten Konditionen zu.</p> <p>Der Gemeindevorstand wird mit der Durchführung der weiteren Vertragsabwicklungen beauftragt.</p>	Daf: 7	Dag: 0	Enth: 0	B	GV	
<p>Der Ausschuss-Vorsitzende ließ die Öffentlichkeit ab 19:40 Uhr für die weitere Beratung in der HFA Sitzung wieder zu.</p> <p>Der Vorsitzende Informiert die Zuschauer, dass der Haupt- und Finanzausschuss einem Verkauf zugestimmt hat.</p>						

4.	Mitteilungsblatt Driedorf hier: Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes vom 22.05.2017					
	<p>Die Verwaltung hat hier Vergleichsangebote eingeholt, welche Vor- und Nachteile beinhalten, die über eine rein monetäre Betrachtung hinausgehen. Insbesondere der Verteilungszeitraum ist hier zu berücksichtigen um die Informationen zeitnah und sinnvoll mitzuteilen.</p> <p>Nach dem der Druck und die Verteilung durch Linus Wittich (derzeit 15.300€) mit 21.400€ angeboten wurden, fällt diese Option aus. Das Verlagshaus stellt jedoch die gedruckten Mitteilungsblätter kostenlos zur Verfügung – wonach eine reine Verteilung organisiert werden muss.</p> <p>Die Deutsche Post kann keine Laufzeitgarantie geben, bietet eine Verteilung bis maximal 40g an und ist mit Angebots-Summen > 40.000€ zu teuer.</p> <p>Es bleiben die Angebote von: Sonntag Morgenmagazin (5.508,00€) Lokal Anzeiger (9.058,62€) Zeitungsgruppe Lahn Dill (8.710,87€)</p> <p>Das Sonntag Morgenmagazin erscheint hier als günstigster Anbieter als Favorit. Hier ist jedoch der Erscheinungstag zu berücksichtigen. Mit dem Erscheinungstag „Sonntag“ würde man im Gegensatz zu dem aktuellen Erscheinungstag „Donnerstag“ bereits den Hinweis auf Veranstaltungen am aktuellen Wochenende verpassen.</p> <p>Auch die logistische Anlieferung von Linus Wittich bei der Zeitungsgruppe Lahn Dill ist wegen anderer Zusammenarbeiten problemlos möglich.</p>					
	<p>Der Bürgermeister informiert auf Nachfrage darüber, dass es bei einer Beschlussfassung der Gemeindevertretung am 15. August schon zu einem Greifen des neuen Systems mit Linus Wittich und der Zeitungsgruppe Lahn-Dill zum 01.10 diesen Jahres kommt.</p>					

TYP: I – Information, B – Beschluss, A – Aufgabe mit Verantwortlichem und ggf. Terminwunsch,
S – Anforderung zur Stellungnahme mit Verantwortlichem und ggf. Terminwunsch

Status: A – in Arbeit
Z – zurückgestellt





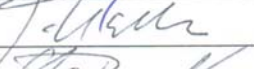
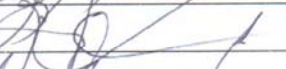
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung:</p> <p>Der Gemeindevorstand wird mit der Durchführung der weiteren Vertragsabwicklungen zu den folgenden Konditionen beauftragt.</p> <p>1. Die Linus Wittich Medien KG, Herbstein, druckt wöchentlich das Mitteilungsblatt für die Gemeinde Driedorf und liefert die Auflage und 10 zusätzliche Exemplare kostenlos an den Verteilungsdienstleister der Gemeinde. Redaktionsschluss: montags, 10:00 Uhr.</p> <p>2. Mit der Zustellung und Verteilung des Mitteilungsblattes der Gemeinde Driedorf soll die Zeitungsgruppe Lahn-Dill beauftragt werden. Bei einer Laufzeit von 5 Jahren liegen die Kosten bei 8.710,87 €/Jahr. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vertraglichen Verhandlungen mit Linus Wittich Medien KG und der Zeitungsgruppe Lahn-Dill zu führen und zum Abschluss zu bringen. Beide Verträge sollen über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen werden.</p>	Daf:	Dag:	Enth:	B	GV	
	7	0	0			

5.	Verschiedenes						
	Der Vorsitzende stellte fest, dass es hierzu keine Punkte gab.						
<p>Die Sitzung wurde um 20:04 Uhr durch Frank Bildat geschlossen. Der Ausschuss-Vorsitzende dankt allen Beteiligten für die Mitarbeit.</p>							

gez.
Sebastian Sonntag
Schriftführer

gez.
Frank Bildat
HFA Vorsitzender

**Anwesenheitsliste
zur Ausschuss Sitzung vom 20.06.2017**

Name	Unterschrift	Stimmberechtigt?
BILDAT Frank		ja
Sonntag, Sebastian		ja
Kring, Torsten		ja
BRUNN, CARSTEN		ja
TOPITSCH, MARKUS		nein
Wolf, Andreas		nein
Gonschowski, Axel		ja
Rumpf, Simon		nein
Stahl, Jochen		ja
Rumpf, Stefan		ja
Peter-Schöbberl		ja
Wizzi MÄLLER		nein