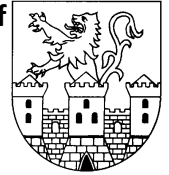


TOP	Thema / Erläuterung / Beschluss / Aufgabe	Abstimmungsergebnis			TYP	Verantwortlich	Bemerkung / Handzeichen / Datum
		daf.	dag.	Enth.			

Protokoll zur gemeinsamen Sitzung des Bau- und Umweltausschuss und des Haupt- und Finanzausschuss Driedorf vom 03.09.2018



Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

a) Haupt- und Finanzausschuss <u>stimmberechtigt:</u>			<u>Anwesenheit:</u>	<u>Verteiler:</u> Ausschuss-Mitglieder Bürgermeister Vors. Gemeindevertretung Gemeindevorstand
Frank Bildat	(Vorsitzender)	anwesend		
Jochen Stahl		anwesend		
Helmut Stahl	(für S Sonntag)	anwesend		
Torsten Schürg		anwesend		
Helge Enners		anwesend		
Florian Laggner	(für Peter Gabriel)	anwesend		
Stefan Rompf		anwesend		
			7 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.	
b) Bau- und Umweltausschuss <u>stimmberechtigt:</u>			<u>Anwesenheit:</u>	
Florian Laggner	(Vorsitzender)	anwesend		
Wolfgang Hartmann		anwesend		
Gert Rode	(Schriftführer)	anwesend		
Michael Weis		anwesend		
Manfred Mauer		anwesend		
Willi Denius		anwesend		
Torsten Kring		anwesend		
			7 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.	
b) <u>nicht stimmberechtigt:</u>				
Gem. Anwesenheitsliste				

Die Ausschuss-Mitglieder waren durch Einladung vom 20.08.2018 für 03.09.2018, um 18:30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, zu einer Ausschuss-Sitzung einberufen worden. Der Termin wurde außerdem auf der Homepage der Gemeinde Driedorf sowie im Mitteilungsblatt veröffentlicht.

Tagesordnung:

1. *Begrüßung und Eröffnung, sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit*
2. *Neubau einer Gaststätte am Heisterberger Weiher*
3. *Verschiedenes*

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden a) Feststellung der Beschlussfähigkeit						
	Der Vorsitzende des BUA Florian Laggner begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes, den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Markus Topitsch, den Bürgermeister Carsten Braun sowie die Mitarbeiter aus der Verwaltung und die interessierten Mitbürger.						
1a.	Florian Laggner stellt die Beschlussfähigkeit des BUA fest.				I		
1b.	Frank Bildat stellt die Beschlussfähigkeit des HFA fest.				I		
1c.	Gert Rode und Frank Bildat erklären sich bereit, für diese Sitzung gemeinsam das Protokoll zu führen.				I		
2.	Neubau einer Gaststätte am Heisterberger Weiher						

2.1	<p>Ortsbesichtigung Heisterberger Weiher:</p> <p>Florian Laggner stellt kurz die Örtlichkeit und die Vorteile der Lage des geplanten Neubaus vor. BGM Braun bestätigt, dass es beabsichtigt ist, die „linke“ Baumreihe auszudünnen und den Blick in Richtung Weiher freizuschneiden. Auch die rechte Baumreihe, die zur nächsten Liegewiese abgrenzt, soll im unteren Bereich ggf. etwas ausgedünnt werden, um einen verbesserten Blick auf den Weiher zu eröffnen. Naturschutzaspekte werden aus Sicht der Verwaltung durch diese Maßnahme nicht berührt.</p> <p>Die Vorteile des nahen Parkplatzes und die mögliche Abgrenzung zwischen Bade- und Gaststättenbesuchern und die damit erleichterte Eintrittskontrolle werden thematisiert, ebenso die Verlegung des Kartenhäuschens. Lediglich bei der Parkgebühr ist man etwas mehr auf die Ehrlichkeit der Besucher angewiesen, da der Parkplatz kostenfrei von den Gaststättenbesuchern genutzt werden kann und eine eindeutige Zuordnung der Besucher nicht mehr möglich ist. Dieser Sachverhalt wurde jedoch als nachrangig bewertet. Auch der Standort wurde nach kurzer Diskussion als „Zwangstandort“ bewertet und nicht weiter in Frage gestellt.</p> <p>Nachdem es zu der Örtlichkeit keinen weiteren Besichtigungsbedarf gab, wurde die Sitzung um 18:45 Uhr in das Dorfgemeinschaftshaus Heisterberg verlegt.</p> <p>In einer eingehenden Beratung werden die Entwicklung der derzeitigen Planung mit einem potenziellen Pächter, mögliche Pachterlöse, die Anzahl der Angebote sowie die veranschlagten Baukosten diskutiert. Die Bausumme von insgesamt 1.477.642,04 € einschließlich der Kostengruppe 600 der Kostenkalkulation erscheint sehr hoch (siehe Kosten-Kalkulation, in der eigentlichen Kostenkalkulation ist die Kostengruppe 600 nicht addiert).</p> <p>Freischneiden und Baumfällung sollen durch eigenes Personal erfolgen. Auch die Ausstattung, welche im Bereich der Gaststätte bauseitig vorgesehen ist, wird diskutiert, wobei sich die Ausschussmitglieder beider Ausschüsse einig sind, dass die Küchenausstattung zur bauseitigen Ausstattung gehören soll. Im Bereich der Bestuhlung/Einrichtung wird vorgeschlagen, diese ggf. durch eine Brauerei oder den Pächter umzusetzen.</p> <p>Die Ausschussmitglieder besprechen die Bedeutung der Gastronomie für den Weiher, eine funktionierende und gute Gastronomie würde sich aber auch positiv für die gesamte Gemeinde auswirken.</p> <p>Die Finanzierung des Vorhabens basiert im Wesentlichen auf drei Töpfen: Felix Friedrich informiert die Ausschussmitglieder über die Leader-Förderung (200.000 €), die bereits in Aussicht gestellt wurde. Weitere Fördermöglichkeiten gibt es dann allerdings nicht. Die weitere Finanzierung ergibt sich aus außerordentlichen Erträgen sowie aufzunehmenden Krediten. Die Möglichkeit der Steuer-Entlastung durch Gegenrechnung der Aufwände gegen die Einnahmen aus dem Standort Heisterberger Weiher werden als haushaltsentlastend bewertet. Darüber hinaus kann die Umsatzsteuer nicht in Ansatz gebracht werden.</p>
-----	--

<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: Der Bau- und Umweltausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung:</p> <p>„Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, das Bauvorhaben eines Gaststättenneubaus am Heisterberger Weiher einschließlich Küchenanlage und Kühlzellen anhand der vorhandenen Planung und Kostenangaben in die Wege zu leiten. Die Gaststätteneinrichtung (Bestuhlung,Theke) wird mit dem zukünftigen Pächter verhandelt.“</p>	Daf. 7	Dag. 0	Enth. 0	B
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: Der Haupt- und Finanzausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung:</p> <p>„Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, das Bauvorhaben eines Gaststättenneubaus am Heisterberger Weiher einschließlich Küchenanlage und Kühlzellen anhand der vorhandenen Planung und Kostenangaben in die Wege zu leiten. Die Gaststätteneinrichtung (Bestuhlung,Theke) wird mit dem zukünftigen Pächter verhandelt.“</p>	Daf. 7	Dag. 0	Enth. 0	B

3.	Sonstiges
3.1	<p>Florian Laggner terminiert mit den Mitgliedern des BUA die nächste Sitzung des BUA. Diese soll am 11.9.2018 im DGH Mademühlen stattfinden. Eine Ortsbesichtigung zum TOP „Penny-Neubau“ erfolgt je nach Bedarf in Eigenregie der Ausschussmitglieder.</p>

Die Sitzung wird um 20:00 Uhr durch die Ausschuss-Vorsitzenden geschlossen.
Die Ausschuss-Vorsitzenden danken allen Beteiligten für die Mitarbeit.

gez.
Gert Rode
Schriftführer

gez.
Frank Bildat
HFA Vorsitzender

gez.
Florian Laggner
BUA Vorsitzender