

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden des federführenden BuU-Ausschuss a) Feststellung der Beschlussfähigkeit					
	Der Vorsitzende des BuU Florian Laggner begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes, Bürgermeister Carsten Braun sowie die Mitarbeiter aus der Verwaltung, die interessierten Mitbürger, die Presse sowie Herrn Leicht von UrbanIQ.					
1a.	Die Beschlussfähigkeit der Ausschüsse wird festgestellt.				I	
2.	Vermarktung von Projektflächen für ein nachhaltiges Ferien- und Gastronomieangebot „Driedorfer Seedörfer“ durch UrbanIQ in den Naherholungsgebieten Krombachtalsperre und Heisterberger Weiher; hier: Projekt Heisterberger Weiher					

2.1	<p>Herr Leicht von UrbanIQ stellt die bereits an die Ausschussmitglieder versandte PPP (Sitzungsvorlage) vor und stellt sich Zwischenfragen. Herr Leicht stellt die Firma vor. Weiterhin betont Herr Leicht weitere Punkte im Rahmen seiner Präsentation des Projektes „Seedörfer“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ganzjahresnutzung als wesentlicher Sachverhalt • Hausmodule aus Holz, keine Unterkellerung, PV-Bedachung, Zertifizierung • Hausmodule abbaubar • Erschließungsstraßen als Mischflächen mit Drainpflasterung • Schwimmbad im „Badehaus“ geplant mit ca. 12 x 15 m • Innerhalb der Hausmodule Bauerngärten, Wildwiese • Einkaufsmöglichkeiten sollen auch vor Ort angeboten werden • Vertragliche Ausgestaltung siehe Präsentation • Campingplatz soll fester Bestandteil des Konzeptes werden • Badehaus geht in Eigentum der Gemeinde über zum Abschreibungsrestwert • Einige Kosten fehlen noch und werden nachgearbeitet • Renditeerwartung liegt bei 2,8 bis 3,0 % <p>Die sich anschließende Diskussion erstreckt sich zunächst auf eine mögliche finanzielle Belastung für die Gemeinde. Außer der entsprechenden Planung sollen der Gemeinde keine Kosten entstehen. Weitere Vorleistungen sollen nicht begründet werden. Der Vorhabenträger erschließt die Fläche auf eigene Kosten. Die für die Gemeinde zu erwartenden Einnahmen können gemäß Präsentation bei ca. 15.000 € liegen (siehe entsprechende Folie der PPP). Dafür wird die benötigte Fläche per Erbpacht für 30 Jahre an den Vorhabenträger abgegeben. Hinzu kämen ggf. noch Einnahmen aus der Gewerbesteuer, sofern der Investor den Firmensitz nach Driedorf verlegen sollte (geplant). Vor einigen Ausschussmitgliedern wird dieser Betrag als zu niedrig bezeichnet.</p> <p>Darüber hinaus wird die Risikofrage intensiv diskutiert. Hier soll das Risiko vor allem beim Investor liegen, selbst bei möglicher Insolvenz einer oder mehrerer der zu gründenden Gesellschaften. Weiterhin wird seitens einiger Ausschussmitglieder betont, dass für die Planung notwendig erscheinende Zahlen und Kostenaufstellungen noch fehlen würden. Bürgermeister Braun betont, dass die Gemeinde für die in Rede stehenden Flächen keinen Aufwand hat und dass in weiteren Verhandlungen der finanzielle Aspekt für die Gemeinde ggf. günstiger gestaltet werden könnte. Es gehe jetzt um die Frage, ob es für UrbanIQ Sinn mache, das Projekt weiter zu beplanen. Die Eckpunkte seien fixiert, Feinheiten müssten noch geklärt werden.</p> <p>Der von einigen Ausschussmitgliedern vorgebrachte Hinweis, das Projekt würde den Heisterberger Weiher überfrachten, wird vom Vorhabenträger mit dem Hinweis auf die - statistisch betrachtet- Auslastung der Hausmodule mit ca. 80 Personen nicht gesehen.</p>
	<p>Schließlich bittet der Vorsitzende des federführenden Ausschusses die stimmberechtigten Mitglieder zur Abstimmung unter folgender Beschlussempfehlung:</p>

<p>Beschlussempfehlung für den Gemeindevorstand: Der Bau- und Umweltausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung:</p> <p>„Die Gemeindevertretung begrüßt die dargelegten Vermarktungsplanungen für ein nachhaltiges Ferien- und Gastronomieangebot in der Gemeinde Driedorf und stimmt der Umsetzung des Tourismusprojektes „Driedorfer Seedörfer“ am Heisterberger Weiher zu. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zeitnah die erforderlichen Schritte einzuleiten und die notwendigen vertraglichen Vereinbarungen zu schließen.“</p>	Daf. 5	Dag. 1	Enth. 1	B
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: Der Haupt- und Finanzausschuss gibt folgende Beschlussempfehlung:</p> <p>„Die Gemeindevertretung begrüßt die dargelegten Vermarktungsplanungen für ein nachhaltiges Ferien- und Gastronomieangebot in der Gemeinde Driedorf und stimmt der Umsetzung des Tourismusprojektes „Driedorfer Seedörfer“ am Heisterberger Weiher zu. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zeitnah die erforderlichen Schritte einzuleiten und die notwendigen vertraglichen Vereinbarungen zu schließen.“</p>	Daf. 5	Dag. 1	Enth. 1	B

3.	Verschiedenes
3.1	Florian Laggner terminiert mit den Mitgliedern des BUA die nächste Sitzung des BUA anlässlich der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Die Sitzung wird um 20:50 Uhr durch die Ausschuss-Vorsitzenden geschlossen.
Die Ausschuss-Vorsitzenden danken allen Beteiligten für die Mitarbeit.

gez. Gert Rode gez. Florian Laggner gez. Jochen Stahl
Schriftführer BuU Vorsitzender stellv. HuF Vorsitzender