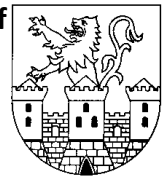


TOP	Thema / Erläuterung / Beschluss / Aufgabe	Abstimmungs- ergebnis			TYP	Verant- wortlich	Bemerkung / Handzeichen / Datum
		daf.	dag.	Enth.			

**Protokoll zur gemeinsamen
Sitzung des Bau- und Umweltausschuss und des Haupt- und Finanzausschuss Driedorf
vom 08.03.2022**



Beginn der Sitzung: 18:07 Uhr

Ende der Sitzung: 19.30 Uhr

Bau- und Umweltausschuss a) <u>stimmberechtigt:</u> Frank Heidrich (Vorsitzender) Florian Gimbel Gert Rode (Schriftführer) Miriam Jupe Marc Michel Niklas Schwarz Anwesenheit: anwesend anwesend anwesend anwesend anwesend anwesend 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.			<u>Verteiler:</u> Ausschuss-Mitglieder Bürgermeister Vors. Gemeindevertretung Gemeindevorstand
b) Haupt- und Finanzausschuss <u>stimmberechtigt:</u> Jochen Stahl (Vorsitzender) Florian Gimbel Frank Bildat Karin Kegel Frank Heidrich Silke Georg Anwesenheit: anwesend anwesend anwesend anwesend anwesend anwesend 6 von 7 stimmberechtigten Mitgliedern anwesend.			
b) <u>nicht stimmberechtigt:</u> Gem. Anwesenheitsliste			

Die Ausschuss-Mitglieder waren durch Einladung vom 01.03.2022 für den 08.03.2022 um 18:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung zu einer Ausschuss-Sitzung einberufen worden. Der Termin wurde außerdem auf der Homepage der Gemeinde Driedorf sowie im Mitteilungsblatt veröffentlicht.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Stellungnahme zum Regionalplan Mittelhessen
3. Verschiedenes

1.	Eröffnung und Begrüßung durch den Vorsitzenden a) Feststellung der Beschlussfähigkeit					
	Der Vorsitzende des federführenden BuU Frank Heidrich begrüßt die Ausschussmitglieder der beiden Ausschüsse, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes, den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Markus Topitsch, den Bürgermeister Carsten Braun sowie die Mitarbeiter aus der Verwaltung und Herrn Richter von der Fa. KuBuS planung gmbh & co.kg zu TOP 2.				I	
1a.	Frank Heidrich stellt die Beschlussfähigkeit des BUA fest.				I	
1b.	Jochen Stahl stellt die Beschlussfähigkeit des HFA fest.				I	

TYP: I – Information, B – Beschluss, A – Aufgabe mit Verantwortlichem und ggf. Terminwunsch,
S – Anforderung zur Stellungnahme mit Verantwortlichem und ggf. Terminwunsch

Status: A – in Arbeit
Z – zurückgestellt

2.	Stellungnahme zum Regionalplan Mittelhessen
2.1	<p>Frank Heidrich begrüßt zu diesem TOP Herrn Richter von der Fa. KuBuS, die die Stellungnahme der Gemeinde Driedorf zum Regionalplan erstellt hat. Bürgermeister Braun führt kurz in die Thematik ein. Herr Richter gibt zunächst einen allgemeinen Überblick über das Planungsinstrument:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abläufe • Rahmenbedingungen • Rechtsvorschriften • Planungsebenen • Bevölkerungsentwicklung <p>Im Rahmen der Einstufung Driedorfs in die regionale Raumstruktur weist Herr Richter auf folgende Sachverhalte hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driedorf liegt als Unterzentrum im dünn besiedelten ländlichen Raum • Die Bundesstraßen 255 und 414 sind als Entwicklungsachsen nicht ausgewiesen, dieses sollte nachgebessert werden • Siedlungsflächen sind mit einer Größe von 5 ha ausgewiesen; hier hat die Innenentwicklung Vorrang. Erst nach Nachweisführung über Erfordernisse kann auch im Außenbereich die Ausweisung möglich sein • Ähnlich ist die Situation bei Gewerbegebieten. Auch hier stehen 5 ha im Plan, wobei erst die Innen- und dann eine Außenentwicklung erfolgen kann • Möglich wäre eine Beteiligung Driedorfs im Rahmen der Interkommunalen Zusammenarbeit mit den Städten Haiger, Herborn und Dillenburg • Als ein aus Sicht der Gemeinde verträglicher Bereich haben sich Flächen in der Flur 2 der Gemarkung Roth gezeigt. Für diesen Bereich wurde die Vorabbeteiligung durchgeführt, die Fläche wird in der Stellungnahme zum Regionalplanentwurf zur Aufnahme als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe Planung beantragt. • Hinsichtlich der regionalen Freiraumstruktur haben in Driedorf Vorranggebiete für Natur und Landschaft und Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft große Bedeutung, die den größten Teil des Gemeindegebiets überlagern (Natura-2000-Gebiete). Die Gebiete reichen bei allen Ortsteilen bis unmittelbar an die Siedlungslagen heran. Kleinflächig werden an den Ortsrändern Teilflächen für die örtliche Entwicklung zwar ausgespart, wichtige kommunale Entwicklungen unterliegen durch die Festlegungen starken Restriktionen (z.B. Umsiedlung PENNY-Markt in Mademühlen, Neuausweisung eines Gewerbegebiets, Entwicklungen Heisterberger Weiher, Ausbau Windkraftanlagen). • Neu ist die Darstellung des Abbaubereichs Reitelsberg als Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten Planung (bisher: Vorbehaltsgebiet). • Naherholung und Tourismus spielen für die Gemeinde seit langem eine wichtige Rolle. Die Darstellungen in der Regionalplankarte dürfen nach Wunsch der Gemeinde den Entwicklungen nicht entgegenstehen, sie sollten auch unter den flächenhaften Vorgaben zur Freiraumstruktur zukünftig möglich sein. Entgegenstehende Neudarstellungen sollten zurückgenommen werden (Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft am Heisterberger Weiher). • Der Höllkopf mit seiner Skiliftanlage ist seit langem ein weit in der Region bekanntes Ziel für Wintersport. Mit der bereits umgesetzten Genehmigung der Anlage von Singletrails und der für 2022 bevorstehenden baulichen Umsetzung eines Mountainbike-Parks soll das Sport- und Freizeitangebot weiter verbessert

<p>werden. Seiner Bedeutung soll dem Höllkopf mit der Aufnahme der Darstellung <i>Erholungsschwerpunkt</i> nachgekommen werden. Dieses ist bisher nicht der Fall.</p> <p>Abschließend erfolgen Hinweise auf flächenwirksame Anregungen für die Regionalplankarte. Wesentlich sind hier die Anregungen zur Fläche 16 in Roth, welche zur Ausweisung als Gewerbegebiet vorgeschlagen wird sowie der Hinweis, dass keine Darstellung zur regenerativen Energie (Fläche 21) gegeben werden. Diese werden im Teilplan Energie aufgeführt.</p> <p>Im Rahmen der sich entwickelnden Frage- und Diskussionsrunde werden einige Aspekte erläutert sowie ein Antrag auf Verzicht des Vorranggebietes zum Abbau oberflächennaher Lagerstätten A 205 (siehe Ergebnisse der Strategischen Umweltprüfung und der raumordnerischen Gesamtabwägung zum Regionalplan Mittelhessen) gestellt. Dabei erfolgen u.a. Hinweise auf den finanziellen Ertrag für die Gemeinde.</p> <p>Abstimmungsergebnis ist wie folgt:</p>				
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: „Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand zu beauftragen, im Rahmen der Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes Mittelhessen auf einen Verzicht des Vorranggebietes „Abbau oberflächennaher Lagerstätten A205“ hinzuwirken.“</p>	Daf. 2	Dag. 3	Enth. 1	B
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: „Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand zu beauftragen, im Rahmen der Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplanes Mittelhessen auf einen Verzicht des Vorranggebietes „Abbau oberflächennaher Lagerstätten A205“ hinzuwirken.“</p>	Daf. 1	Dag. 3	Enth. 2	B
<p>Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist dieser Antrag abgelehnt. Nach Ende der Diskussions- und Fragerunde stellen die Ausschuss-Vorsitzenden den Entwurf des Regionalplanes sowie die Stellungnahme zur Abstimmung.</p>				
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: „Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Entwurf des Regionalplans Mittelhessen sowie der Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans zuzustimmen.“</p>	Daf. 5	Dag. 1	Enth. 0	B
<p>Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung: „Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem Entwurf des Regionalplans Mittelhessen sowie der Stellungnahme zum Entwurf des Regionalplans zuzustimmen.“</p>	Daf. 4	Dag. 0	Enth. 2	
<p>Damit stimmen beide Ausschüsse dem Entwurf des Regionalplans mehrheitlich zu.</p>				

3	Verschiedenes
	Unter "Verschiedenes" liegt nichts vor.

Die Sitzung wird um 19.30 Uhr durch den federführenden Ausschuss-Vorsitzenden geschlossen. Der Ausschuss-Vorsitzende dankt allen Beteiligten für die Mitarbeit.

Gert Rode
Schriftführer

Frank Heidrich
BuU Vorsitzender

Jochen Stahl
HuF Vorsitzender

Anwesenheitsliste

Datum der Sitzung: P. 3. 22

Sitzung von: Ausschuss Fraktion Ortsbeirat

Welche/r: Haupt- und Finanz / Bau- und Umwelt

Name	Unterschrift	Stimm- berechtigt (X=JA)	Platz zur besonderen Verwendung
Rode	<i>Rode</i>	x	BuU
Gimbel	Florian <i>Gimbel</i>	x	BuU
Gimbel	Florian <i>Gimbel</i>	x	in Vertretung Ha. F.
BILDAT	<i>BILDAT</i>	x	HuF
JUPE, Miriam	<i>Jupe</i>	x	BuU
Hann Kegel	<i>Hann Kegel</i>	x	HuF
Erners	Helge <i>Erners</i>		
REIF, Christoph	<i>REIF</i>		Gen. Vorstand
Georg Siede	<i>S. Siede</i>	x	HuF
Axel Gauschawski	<i>Axel Gauschawski</i>		Gen. Vorstand
Marc Michel	<i>Marc Michel</i>	x	BuU
Simon Rumpf	<i>Simon Rumpf</i>	x x	HuF, BuU
Stahl Helmut	<i>Stahl</i>		Fraktionsvor.
Heidrun Frank	<i>Frank</i>	x	BuU / HuF
Niklos Schwarz	<i>N. Schwarz</i>	x	BuU
MARCKUS TOPPICH	<i>M. Toppich</i>		
CHRISTEN BRANN	<i>Christen</i>		
Johann Stahl	<i>J. Stahl</i>	x	HuF